OFFICE BIM · EDIFICAÇÕES
E INFRAESTRUTURA

ENGENHEIRO CIVIL · CREA-PA 151156943-3

Allan Dallen

Estruturas & Infraestrutura

Formação acadêmica consolidada em Estruturas · Mestrado (2016) e Doutorado (qualificação aprovada) pela UFPA. Especialista em projetos de infraestrutura.



obim.com.br · Santarém/PA



PERFIL

Engenheiro civil com formação acadêmica consolidada em Estruturas

Mestrado (2016) e Doutorado (qualificação aprovada) pela UFPA. Especialista em projetos de infraestrutura e responsável técnico da Office BIM, com projetos desde 2013 em rodovias, loteamentos, edificações e modelagem BIM.

- Estruturas de concreto
- Infraestrutura urbana e rodoviária
- BIM e compatibilização

Office BIM

EDIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA

A EMPRESA

Projetos de edificações e infraestrutura feitos em BIM, do terreno ao registro

Escritório de engenharia em Santarém/PA, com responsabilidade técnica do Eng. Allan Dallen e atuação em todo o país.

- Projeto 100% em BIM
- Topografia própria GNSS/RTK
- Compatibilização e clash
- Orçamento 5D integrado

Office BIM, Cursos, Gerenciamento e Projetos de Engenharia LTDA · CNPJ 38.229.934/0001-72

OFFICE BIM · MÉTODO

Um fluxo único, do campo ao cartório

01

Levantamento

GNSS/RTK, estação total e modelo digital do terreno.

02

Modelagem

Viário, redes e estruturas em Civil 3D, Revit e softwares de cálculo.

03

Coordenação

Modelo federado no Navisworks e detecção de interferências.

04

Orçamento 5D

Quantitativos do modelo com SINAPI, ORSE e CEHOP.

05

Aprovação

Pranchas, memoriais e peças para registro (Lei 6.766/79).

EM NÚMEROS

Mais de uma década tirando projetos do papel

2013

projetando desde a graduação em engenharia civil

+20

empreendimentos projetados

10 mi

de m² em áreas projetadas

52 mil

alunos formados na plataforma BIM Cursos

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Formação consolidada em Estruturas

2023

Doutorado em Engenharia Civil — Estruturas · UFPA

Qualificação aprovada. Tese: análise experimental de vigas de geopolímero com fibras de aço submetidas ao cisalhamento.

2016

Mestrado em Engenharia Civil — Estruturas · UFPA

Dissertação: avaliação da ancoragem de pinos para armadura de punção (bolsa FAPESPA).

2018–2020

MBA em Plataforma BIM · INBEC

Modelagem, compatibilização e coordenação de projetos.

2013

Bacharelado em Engenharia Civil · CEULS

TRAJETÓRIA

Da obra ao projeto, da sala de aula ao escritório

2007–2011

8º BEC

Batalhão de Engenharia de Construção, Santarém/PA

2011–2014

IMC Pré-Moldados

Estruturas pré-moldadas de concreto

2013–2019

PROJCON

Responsável técnico por projetos

2014–2024

Docência · CEULS e UNAMA

Professor de estruturas e BIM; +20 TCCs orientados

2016–ATUAL

Macedo Engenharia

Projetos de engenharia

2020–ATUAL

Office BIM

Fundador e responsável técnico



01 · INFRAESTRUTURA

Rodovias, loteamentos e redes

Do levantamento GNSS/RTK ao projeto executivo em Civil 3D: geometria viária, terraplenagem, drenagem, pavimentação, água, esgoto e sinalização.

SINFRA-MT · RODOVIA MT-020

Complexo BSO - bases de apoio

Edificações de apoio, cobertura metálica, torre e acessos ao longo do eixo rodoviário.



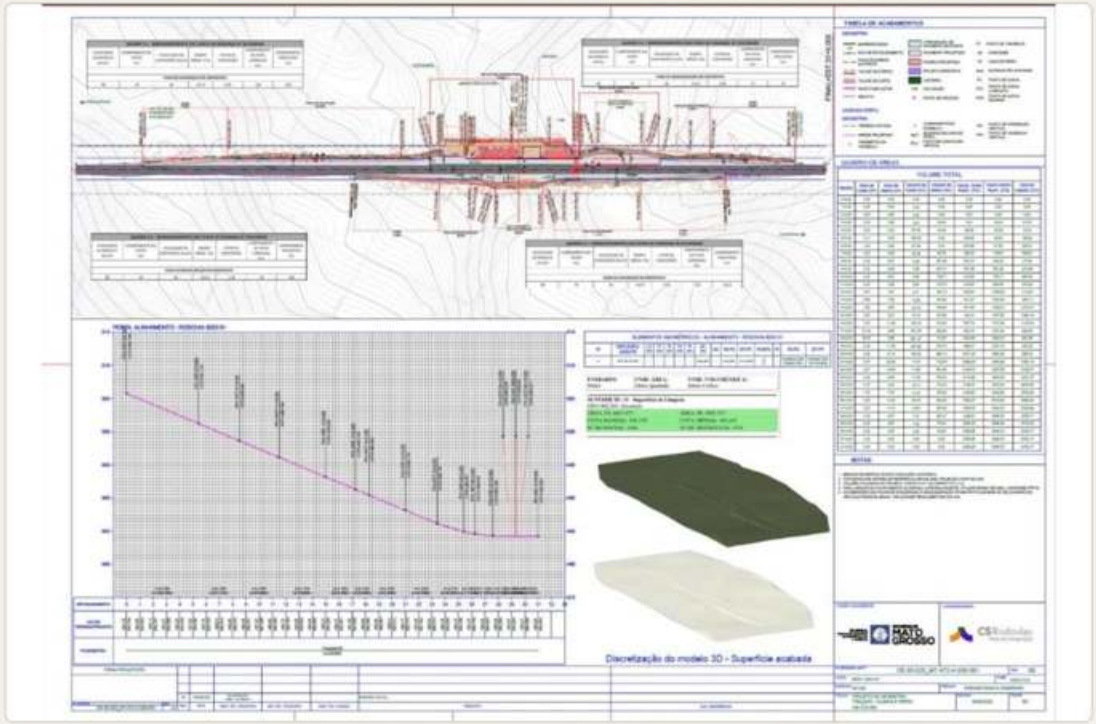








Geometria viária e edificações de apoio



Geometria — planta e perfil. Projeto rodoviário em Civil 3D.

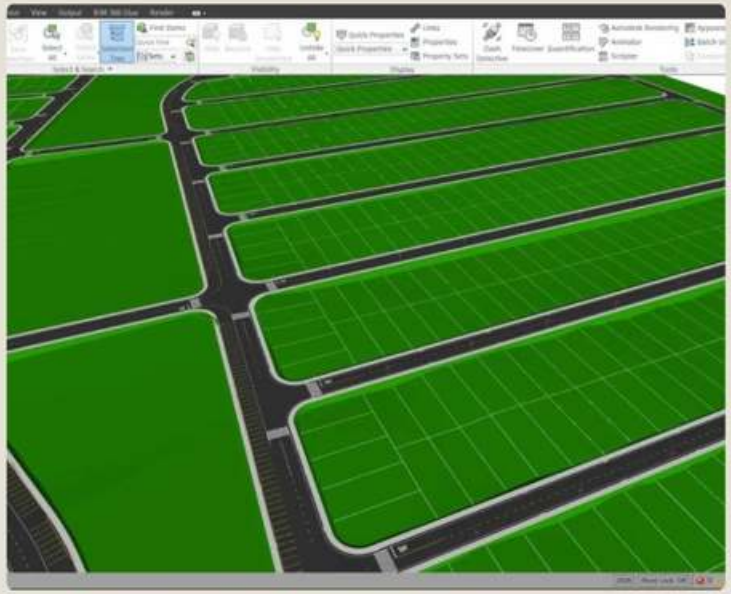


UOP & Delegacia PRF. Projeto executivo de arquitetura.

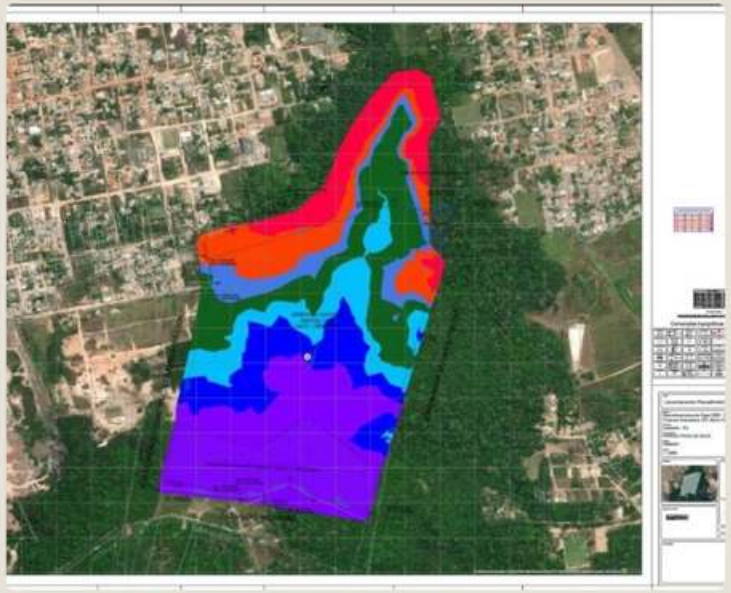
LOTEAMENTOS & CONDOMÍNIOS

Boulevard da Serra e Essenza

Boulevard da Serra: cerca de 48 ha e 500 lotes, do relevo ao modelo federado.



Modelo federado. Lotes e sistema viário no Navisworks.



Planialtimétrico. Análise de declividade do terreno.



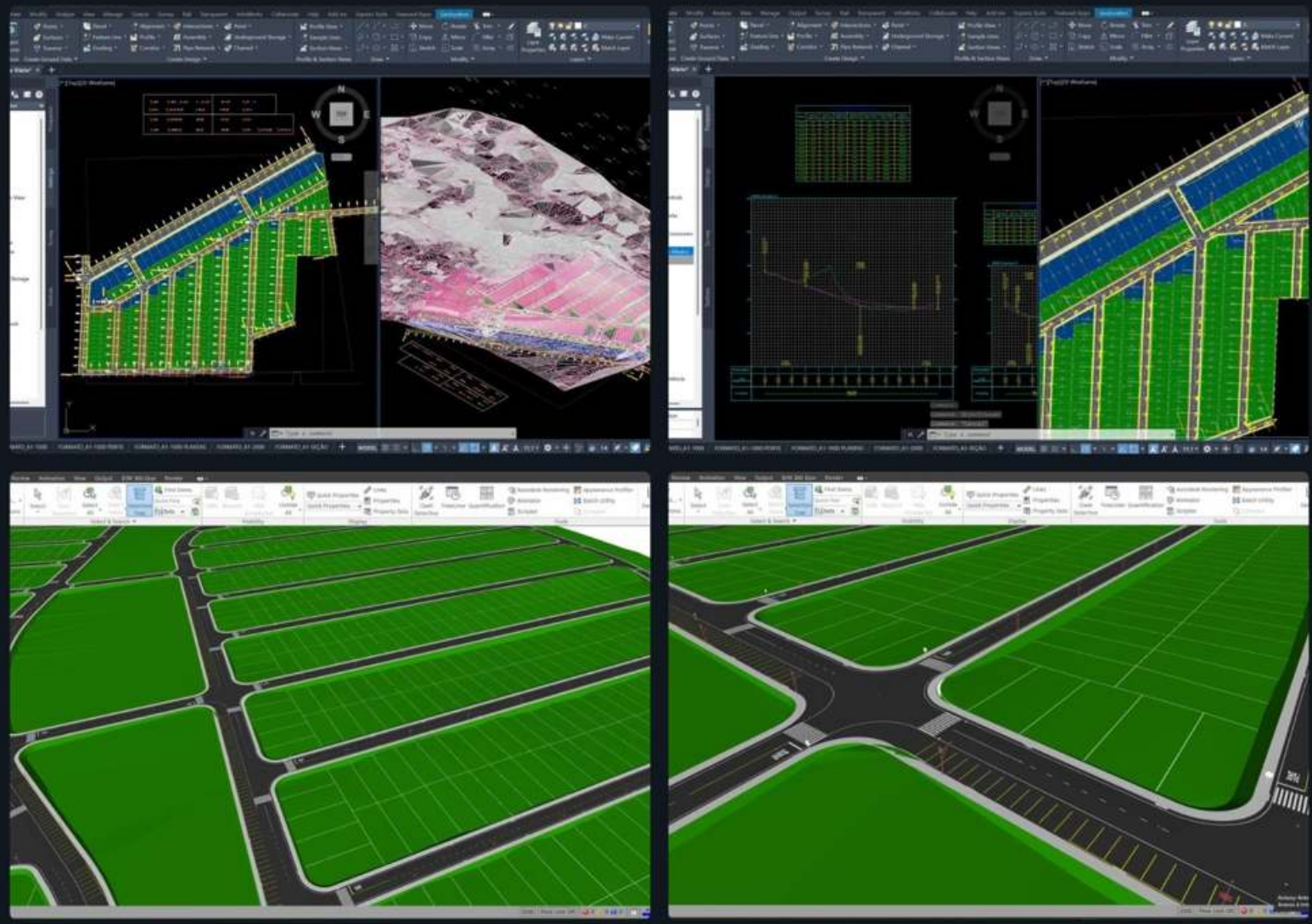
Condomínio Essenza. Fracionamento de lotes.

SANTARÉM · PA

Loteamento Eldorado

Projeto viário completo em Civil 3D: corredores por rua, perfis longitudinais, volumes de terraplenagem e modelo 3D com interseções e acessos.

- Corredores e superfícies
- Perfis e volumes
- Modelo BIM viário



REDES · PAVIMENTAÇÃO · REGULARIZAÇÃO

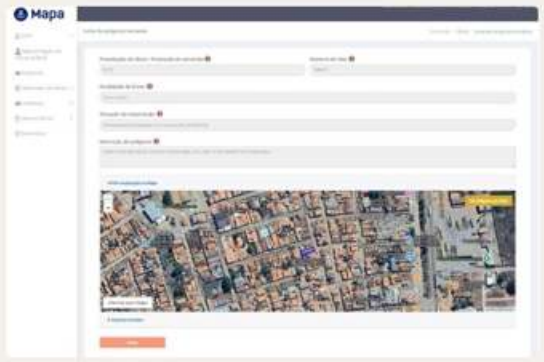
Da rede enterrada ao registro em cartório



Mapa ONR. 33 quadras e 1.035 lotes georreferenciados.







Peças cartoriais

Memoriais e plantas conforme a Lei 6.766/79.

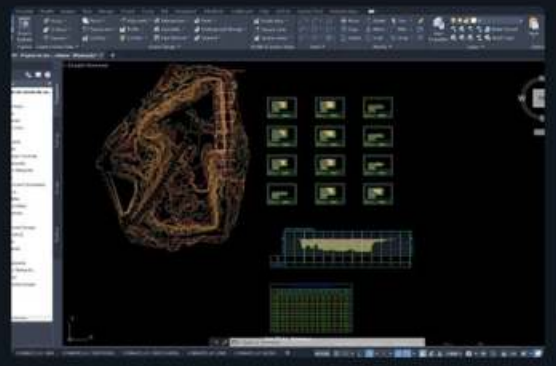
Redes, pavimentação e SIG-RI. Água, esgoto, drenagem, sinalização e validação de poligonais.

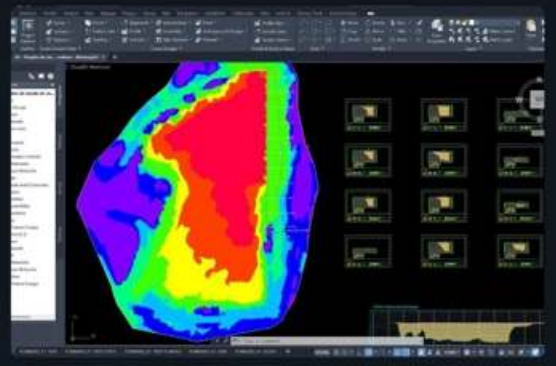
TERRAPLENAGEM · VOLUMES · TOPOGRAFIA

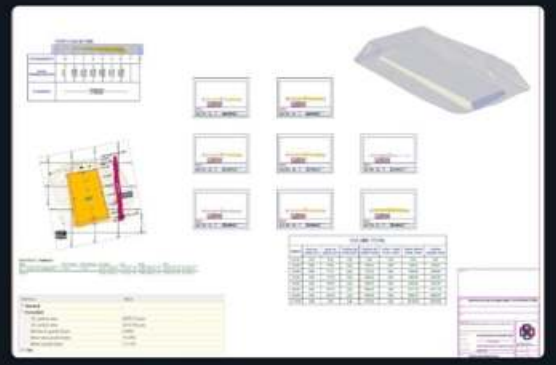
Volumes medidos, terreno entendido



Mineração no Pará. Curvas de nível, perfis e cálculo de volume.







Seções, declividade e corte/aterro. Inclui a terraplenagem da Policlínica de Santarém.

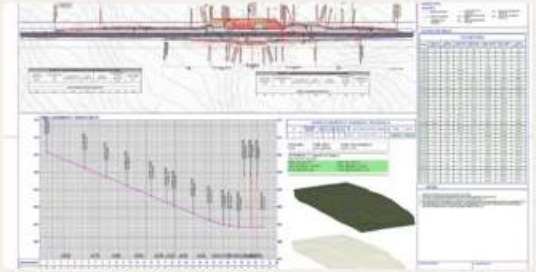
GNSS/RTK + estação total

Levantamento próprio que alimenta o projeto.

PORTFÓLIO · INFRAESTRUTURA

Projetos de infraestrutura

Rodovias, condomínios, loteamentos, regularização e mineração.



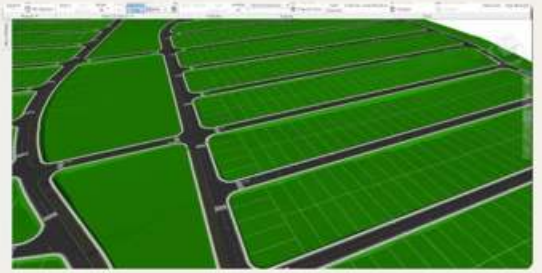
Adequação da MT-020

Rodovia · SINFRA-MT



Complexo BSO

Complexo rodoviário BIM 3D/5D



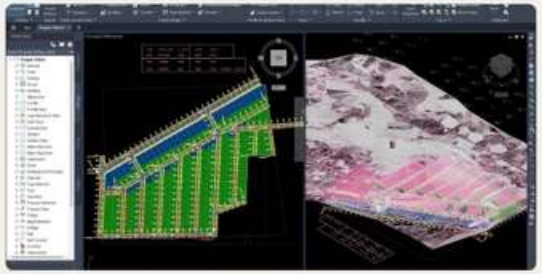
Boulevard da Serra

Condomínio · 48 ha · ~500 lotes



Rios Village Marine

Residencial · infraestrutura em BIM



Loteamento Eldorado

Loteamento · Santarém/PA



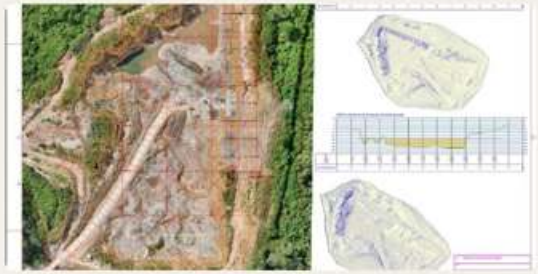
Condomínio Essenza

Fracionamento de lotes



Regularização ONR

33 quadras · 1.035 lotes



Mineração no Pará

Volume de material explorado



ARMAZENAMENTO · PORTO · TOPOGRAFIA

Armazenamento, porto e topografia

Projetos da equipe Office BIM: unidade armazenadora de grãos FH Agro, do projeto em BIM à execução, e a obra portuária e de armazenamento da Calha Norte em Santarém/PA, com topografia de obra em GNSS RTK e estação total.

CALHA NORTE · SANTARÉM/PA

Obra portuária e topografia de obra



Vista aérea geral — porto e armazenamento



Locação com estação total e GNSS — fundações dos galpões



Estação total no píer

Unidade armazenadora de grãos



Projeto 3D — silos e transportadores



Silos e torre de elevadores — vista aérea



Moega — descarga de carreta graneleira



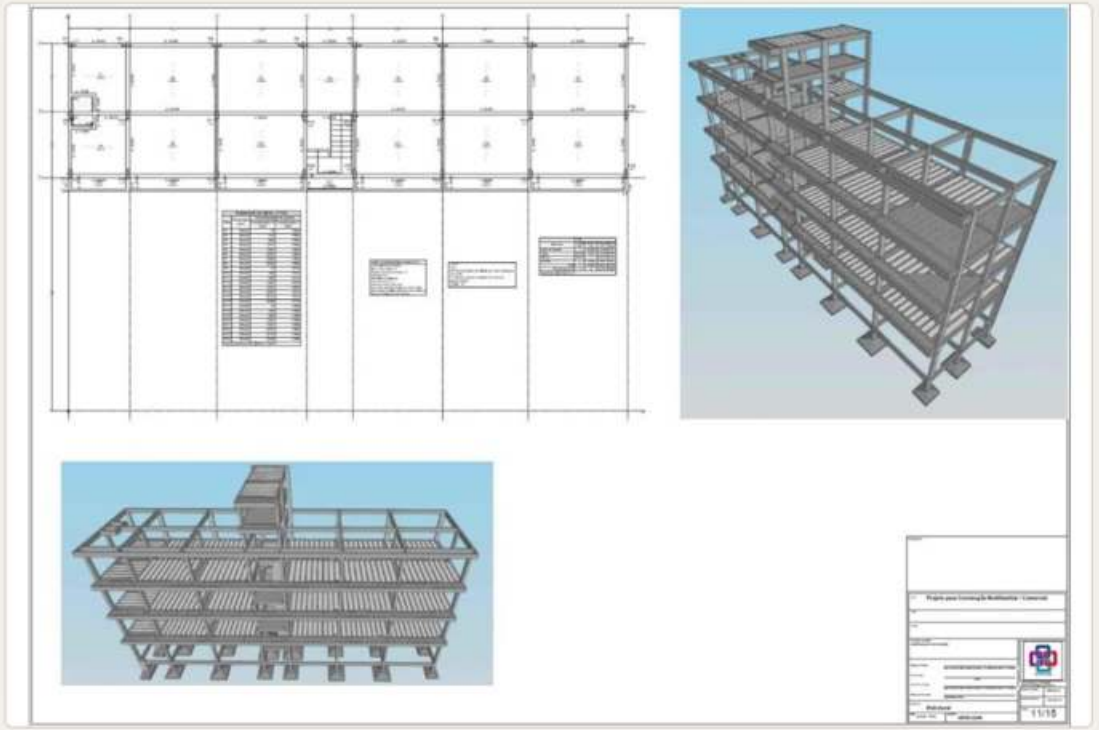
02 · ESTRUTURAS

Concreto, aço e estruturas mistas

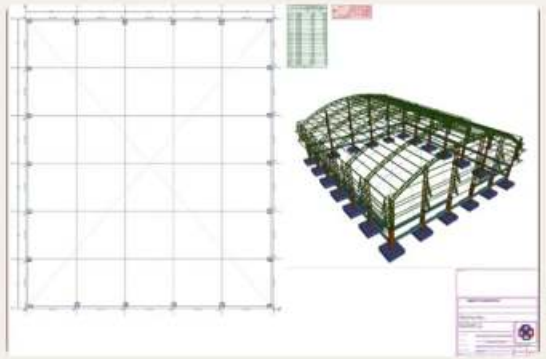
A base do mestrado e do doutorado em Estruturas aplicada a projetos reais: fundações, concreto armado e protendido, coberturas metálicas.

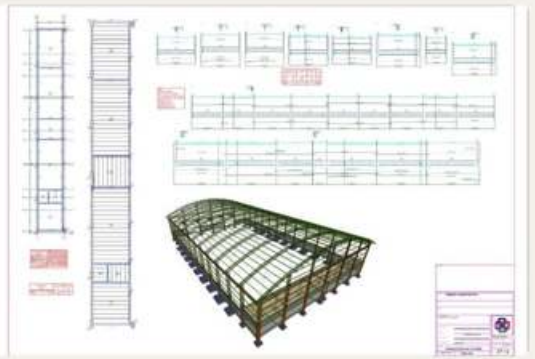
PROJETO ESTRUTURAL

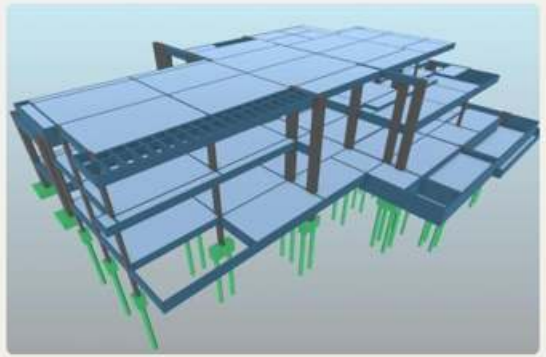
Das estacas à cobertura



Edifício multifamiliar/comercial. Prancha estrutural e modelo 3D.







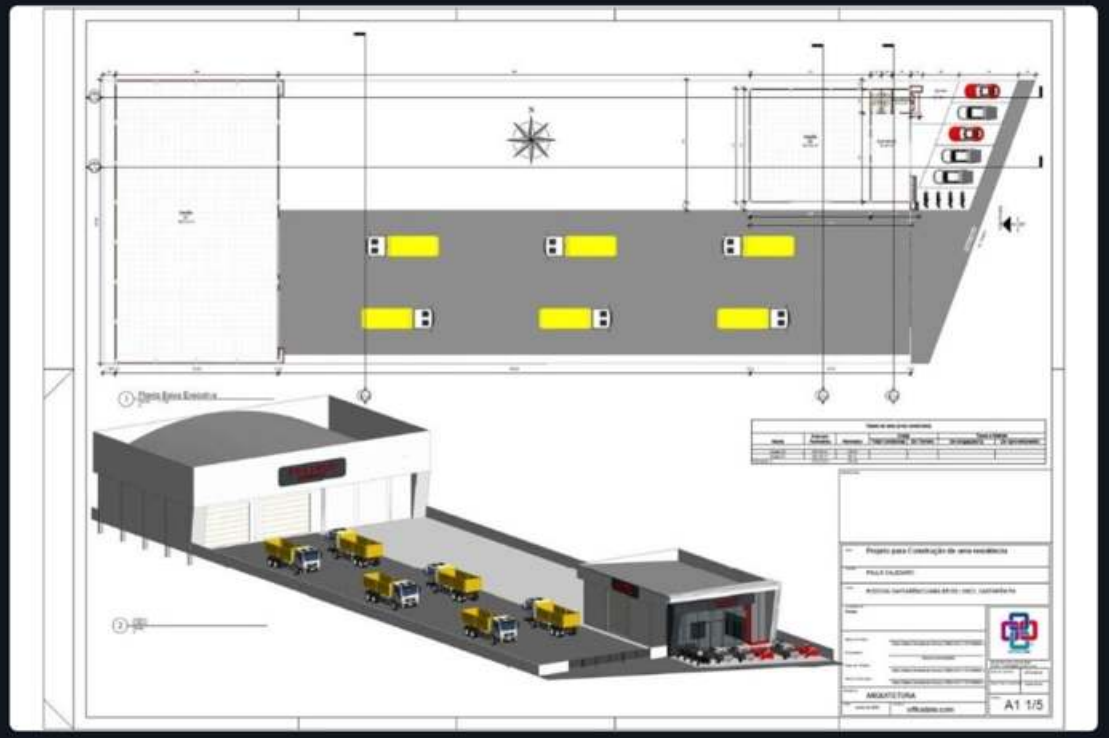
Pesquisa aplicada

Punção, cisalhamento e concreto com fibras de aço.

Ginásio e estruturas em CA. Fundação, estrutura mista, vigas e cobertura.

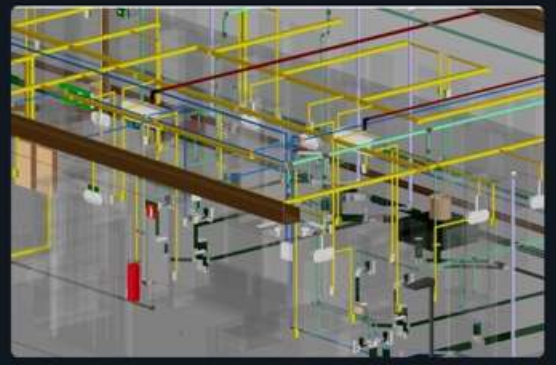
EDIFICAÇÕES · BIM · COMPATIBILIZAÇÃO

Conflitos resolvidos antes da obra



Galpões industriais · BR-163 km 21. Projeto em BIM.





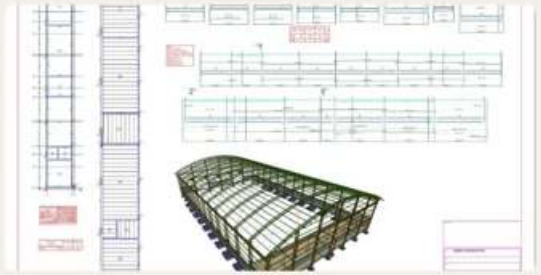


Clash detection

Arquitetura, estrutura e instalações num só modelo.

Modelo federado e MEP. Coordenação de disciplinas no Navisworks.

Projetos de estruturas e edificações



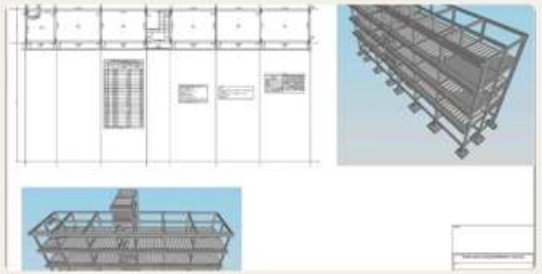
Ginásio poliesportivo

Estrutura mista CA + aço



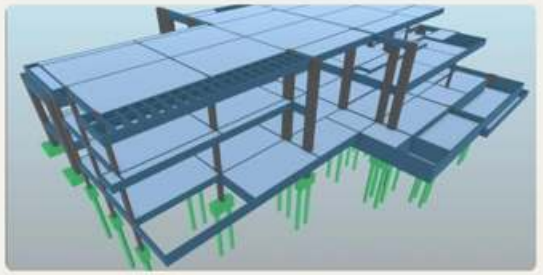
UOP e Delegacia PRF

Institucional · projeto executivo



Edifício multifamiliar

Projeto estrutural em CA



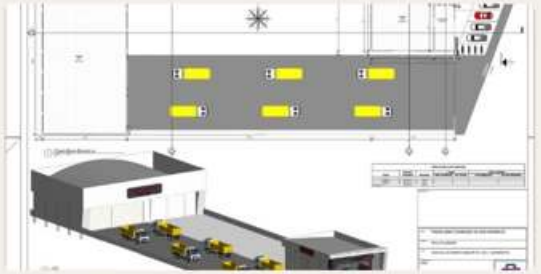
Superestrutura em CA

Fundações em estacas



Edificação comercial

Compatibilização multidisciplinar



Galpões industriais

BR-163 km 21 · Santarém



Policlínica Santarém

Terraplenagem em BIM



Modelo BIM federado

Coordenação no Navisworks

Um escritório, o projeto completo

Loteamentos e condomínios

MDT, terraplenagem, drenagem, pavimentação, água, esgoto e sinalização.

Engenharia predial

Arquitetura, concreto armado e fundações, estruturas metálicas e instalações.

Compatibilização BIM

Modelo federado e clash detection entre disciplinas.

Custos 5D

Orçamento a partir do modelo, com SINAPI, ORSE e CEHOP.

Topografia

Levantamentos com GNSS/RTK e estação total.

Peças cartoriais

Memoriais e plantas para registro, conforme a Lei 6.766/79.

ENSINO · BIM CURSOS

Formando engenheiros em estruturas e BIM

52 mil
alunos

42
cursos publicados

3 mi
visualizações

Cursos de cálculo de edifícios, análise estrutural, estruturas metálicas e modelagem no Revit. Professor no CEULS e na UNAMA, com mais de 20 TCCs orientados.

CÁLCULO ESTRUTURAL

TQS · Eberick · Cypecad · Cype 3D · SAP2000 · Robot · Tekla

INFRAESTRUTURA

Civil 3D · InfraWorks · Métrica Topo · AutoCAD

BIM E COORDENAÇÃO

Revit · Revit MEP · Navisworks · BIM 360 · QiBuilder

CUSTOS E PLANEJAMENTO

OrçaFascio · Arquimedes · MS Project · SINAPI · ORSE · CEHOP

COMPETÊNCIAS

Todas as disciplinas, do terreno ao último detalhe

EDIFICAÇÕES COMPLETAS EM BIM

Arquitetura · Estrutural: concreto armado, protendido e metálica · Ligações metálicas · Fundações · Elétrica · Hidráulica · Sanitário · Águas pluviais · Combate a incêndio e pânico · SPDA · Gás · Cabeamento estruturado · Controle de acesso · Alarme perimetral · CFTV · Compatibilização e clash detection

INFRAESTRUTURA EM BIM

Estradas e rodovias · Terraplenagem · Pavimentação · Drenagem · Esgoto · Abastecimento de água · Sinalização vertical e horizontal · Loteamentos · Condomínios · Topografia GNSS/RTK · REURB · ONR / SIG-RI

SOFTWARES

Revit (Arquitetura, Estrutura, MEP) · Civil 3D · InfraWorks · Navisworks · BIM 360 · AutoCAD · Vectorworks · QiBuilder · QiElétrico · QiHidrossanitário · QiIncêndio · QiSPDA · QiGás · QiCabeamento · CYPECAD · CYPE 3D · CYPE Connect · Eberick · TQS · Tekla Structures · Arquimedes · OrçaFascio · Lumion · V-Ray

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E AUTOMAÇÃO

Fluxos de trabalho com IA · Automação de projetos de todas as disciplinas · Inteligência de infraestrutura com IA · Análises técnicas com IA · Sistemas de IA sob medida

GESTÃO E TECNOLOGIA

Gestão de obras e de empresas · Planilhas e modelos de gestão · Sites e aplicativos · Consultorias em engenharia · Renderização e apresentação

DIFERENCIAL

Inteligência artificial aplicada à engenharia

Além do projeto, a Office BIM desenvolve as próprias ferramentas: fluxos com IA, automações e sistemas de gestão que deixam cada entrega mais rápida e mais precisa.

01

Fluxos de trabalho com IA

Rotinas de modelagem, checagem e documentação aceleradas com inteligência artificial.

02

Automação de projetos

Automação em todas as disciplinas de edificações e infraestrutura.

03

Inteligência de infraestrutura

Análises de terreno, volumes e alternativas de traçado com IA.

04

Sistemas, sites e planilhas

Ferramentas sob medida para gestão de obras, empresas e consultorias.



CONTATO · OFFICE BIM

Vamos tirar o seu projeto do papel

E-MAIL	contato@obim.com.br
WHATSAPP	(93) 99186-3444
CREA-PA	151156943-3 · CNPJ 38.229.934/0001-72

obim.com.br
SITE

@office_bim
INSTAGRAM

@allan.dallen
INSTAGRAM