OFFICE BIM · EDIFICAÇÕES
E INFRAESTRUTURA

ENGENHEIRO CIVIL · CREA-PA 1519897464

Ewerton Henrique

BIM Manager · Edificações e Infraestrutura em BIM

Especialista em edificações e infraestrutura em BIM. Coordena modelos federados, compatibilização entre disciplinas e entregáveis BIM da Office BIM.



obim.com.br · Santarém/PA



PERFIL

Engenheiro civil e BIM Manager: o modelo certo, coordenado antes da obra

Engenheiro civil (CREA-PA 1519897464) natural de Santarém/PA, especialista em edificações e infraestrutura em BIM. Como BIM Manager da Office BIM, define padrões, fluxos e entregáveis de cada projeto, coordena a compatibilização entre arquitetura, estrutura, instalações e infraestrutura e transforma o modelo em informação confiável para orçamento, planejamento e execução. Domina todas as disciplinas de edificações e infraestrutura e participa dos projetos da equipe do levantamento ao executivo.

BIM Management | Compatibilização | Instalações prediais (MEP) | Infraestrutura urbana | Automação com IA

DIFERENCIAL

BIM Management: um padrão para todo o projeto

O diferencial do Ewerton é a coordenação: cada disciplina entra no mesmo modelo, com as mesmas regras, e os conflitos aparecem na tela, não no canteiro.

01

Plano de execução BIM (BEP)

Padrões, nomenclaturas, níveis de detalhe e responsabilidades definidos antes de modelar.

02

Modelo federado

Arquitetura, estrutura, instalações e infraestrutura reunidas no Navisworks e no BIM 360.

03

Instalações completas

Elétrica, hidrossanitário, incêndio, SPDA, gás e cabeamento na linha Qi e no Revit MEP.

04

Fluxos com IA

Automação de rotinas de modelagem, checagens e quantitativos com inteligência artificial.

COMPETÊNCIAS

Todas as disciplinas, do terreno ao último detalhe

EDIFICAÇÕES COMPLETAS EM BIM

Arquitetura · Estrutural: concreto armado, protendido e metálica · Ligações metálicas · Fundações · Elétrica · Hidráulica · Sanitário · Águas pluviais · Combate a incêndio e pânico · SPDA · Gás · Cabeamento estruturado · Controle de acesso · Alarme perimetral · CFTV · Compatibilização e clash detection

INFRAESTRUTURA EM BIM

Estradas e rodovias · Terraplenagem · Pavimentação · Drenagem · Esgoto · Abastecimento de água · Sinalização vertical e horizontal · Loteamentos · Condomínios · Topografia GNSS/RTK · REURB · ONR / SIG-RI

SOFTWARES

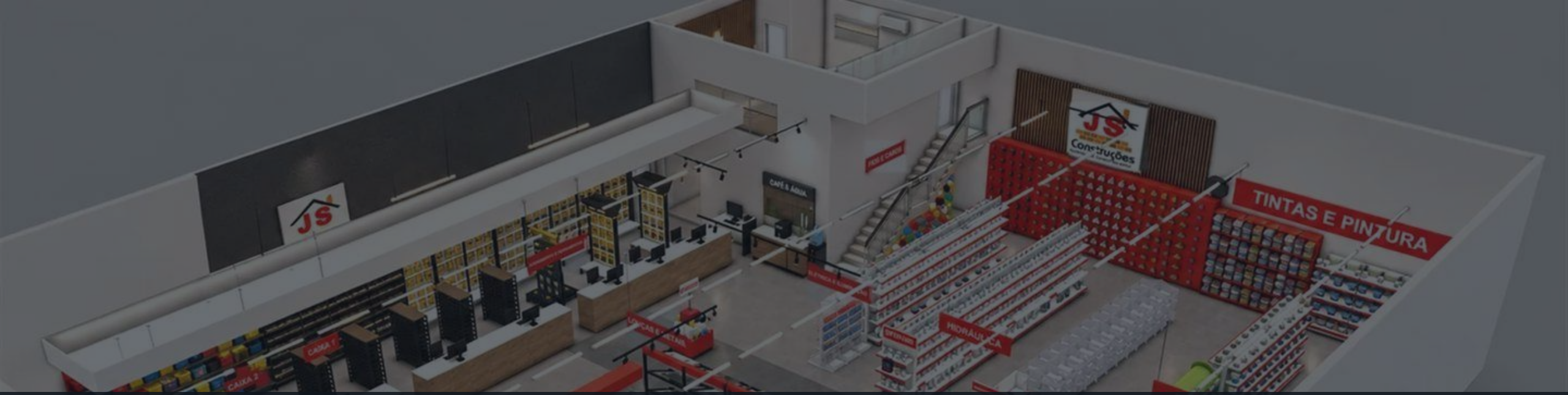
Revit (Arquitetura, Estrutura, MEP) · Civil 3D · InfraWorks · Navisworks · BIM 360 · AutoCAD · Vectorworks · QiBuilder · QiElétrico · QiHidrossanitário · QiIncêndio · QiSPDA · QiGás · QiCabeamento · CYPECAD · CYPE 3D · CYPE Connect · Eberick · TQS · Tekla Structures · Arquimedes · OrçaFascio · Lumion · V-Ray

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E AUTOMAÇÃO

Fluxos de trabalho com IA · Automação de projetos de todas as disciplinas · Inteligência de infraestrutura com IA · Análises técnicas com IA · Sistemas de IA sob medida

GESTÃO E TECNOLOGIA

Gestão de obras e de empresas · Planilhas e modelos de gestão · Sites e aplicativos · Consultorias em engenharia · Renderização e apresentação

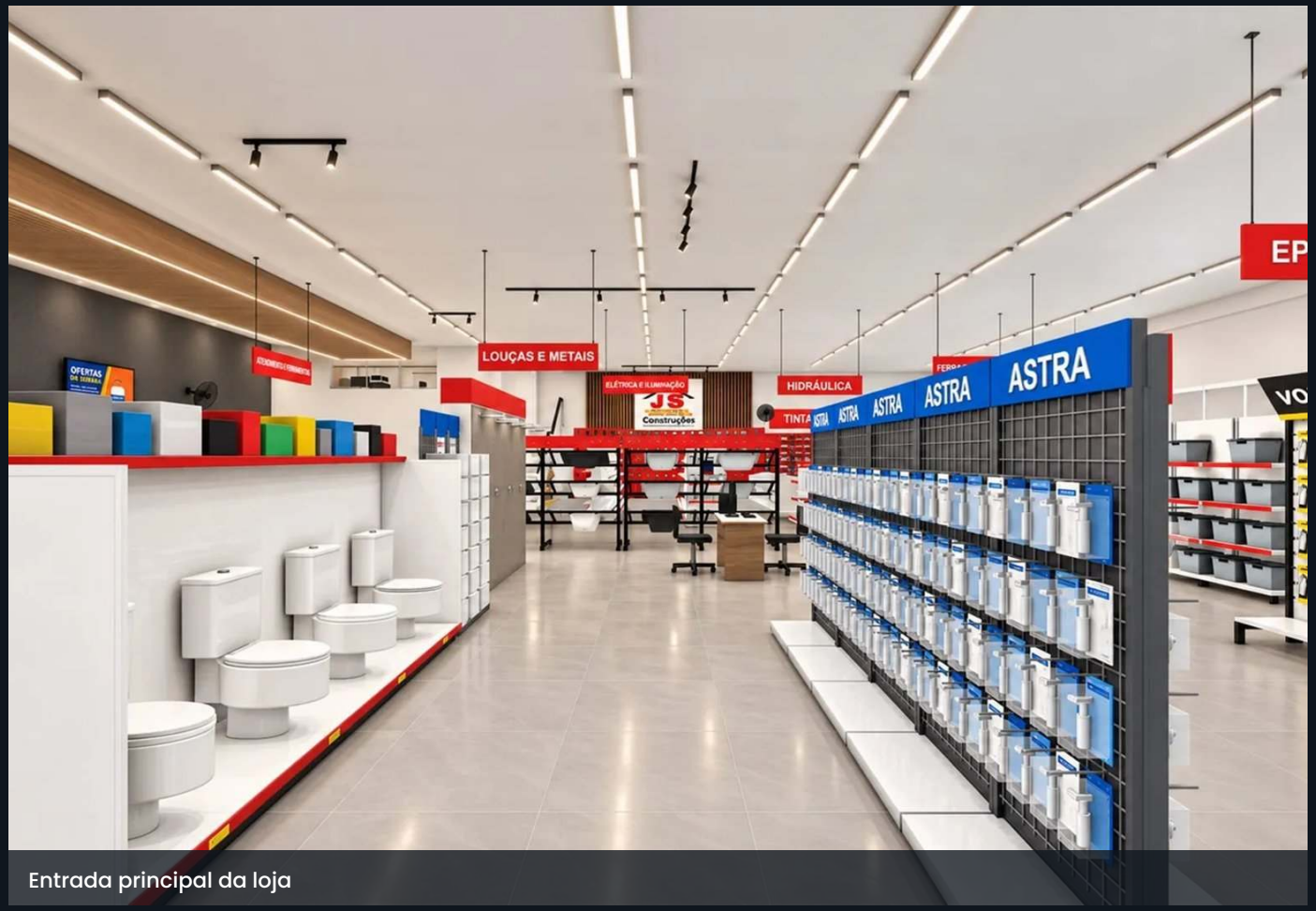


PROJETO EM DESTAQUE · INTERIORES E LAYOUT

JS Construções — loja de materiais de construção

Layout, setorização, mobiliário e marcenaria de uma loja em Oriximiná/PA, com escritório no mezanino e escritório de notas: modelo 3D, renders fotorrealistas e caderno técnico de montagem.

A loja pronta antes da obra



Entrada principal da loja

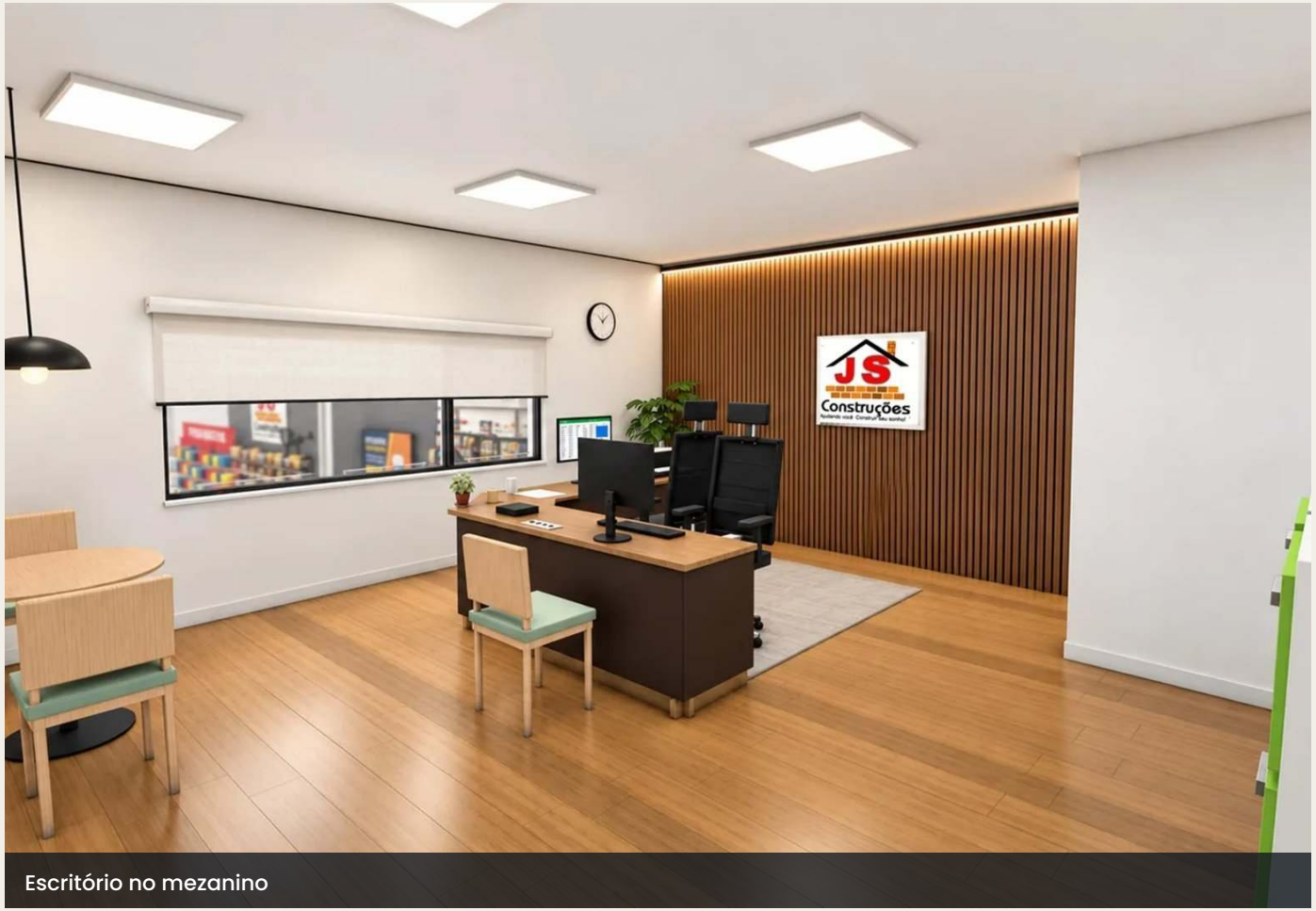


Caixas e balcão de atendimento



Setor de tintas e pintura

Mezanino e escritório de notas



Escritório no mezanino



Painel ripado com a marca



Escritório de notas — vista aérea

Planta, modelo e marcenaria detalhada



Modelo 3D do layout da loja



Planta de layout e setorização



Caixas — marcenaria detalhada

Office BIM

EDIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA

A EMPRESA

Projetos de edificações e infraestrutura feitos em BIM, do terreno ao registro

Escritório de engenharia em Santarém/PA, com responsabilidade técnica do Eng. Allan Dallen e atuação em todo o país.

- Projeto 100% em BIM
- Topografia própria GNSS/RTK
- Compatibilização e clash
- Orçamento 5D integrado

Office BIM, Cursos, Gerenciamento e Projetos de Engenharia LTDA · CNPJ 38.229.934/0001-72

OFFICE BIM · MÉTODO

Um fluxo único, do campo ao cartório

01
Levantamento
GNSS/RTK, estação total e modelo digital do terreno.

02
Modelagem
Viário, redes e estruturas em Civil 3D, Revit e softwares de cálculo.

03
Coordenação
Modelo federado no Navisworks e detecção de interferências.

04
Orçamento 5D
Quantitativos do modelo com SINAPI, ORSE e CEHOP.

05
Aprovação
Pranchas, memoriais e peças para registro (Lei 6.766/79).



01 · INFRAESTRUTURA

Rodovias, loteamentos e redes

Do levantamento GNSS/RTK ao projeto executivo em Civil 3D: geometria viária, terraplenagem, drenagem, pavimentação, água, esgoto e sinalização.

SINFRA-MT · RODOVIA MT-020

Complexo BSO - bases de apoio

Edificações de apoio, cobertura metálica, torre e acessos ao longo do eixo rodoviário.



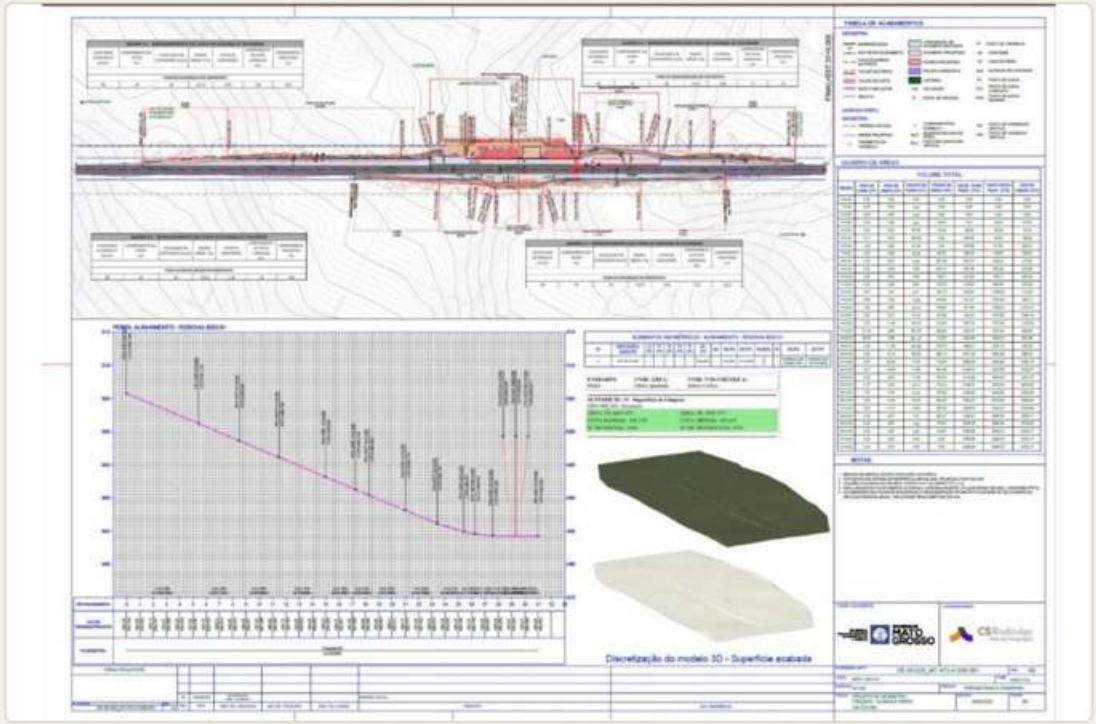








Geometria viária e edificações de apoio



Geometria — planta e perfil. Projeto rodoviário em Civil 3D.

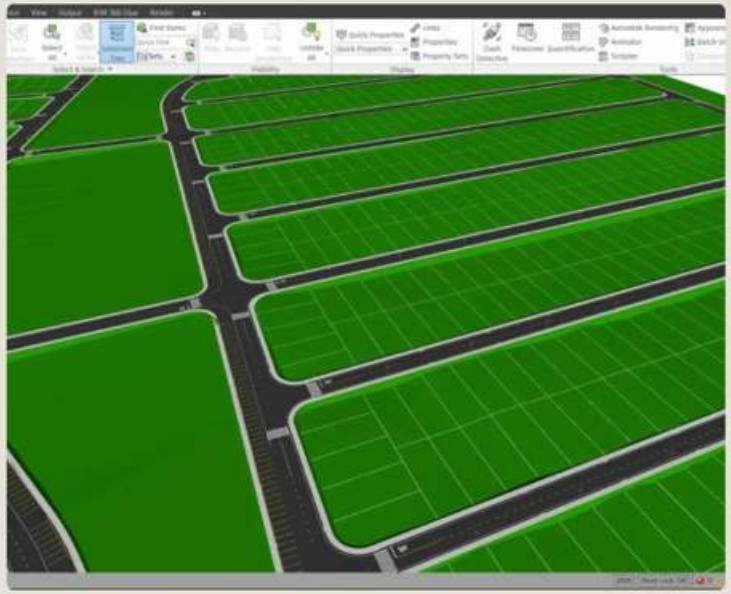


UOP & Delegacia PRF. Projeto executivo de arquitetura.

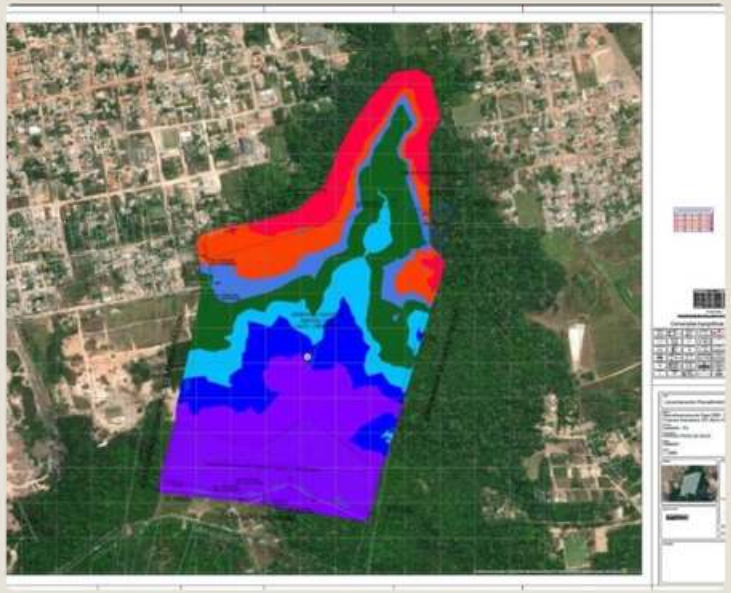
LOTEAMENTOS & CONDOMÍNIOS

Boulevard da Serra e Essenza

Boulevard da Serra: cerca de 48 ha e 500 lotes, do relevo ao modelo federado.



Modelo federado. Lotes e sistema viário no Navisworks.



Planialtimétrico. Análise de declividade do terreno.



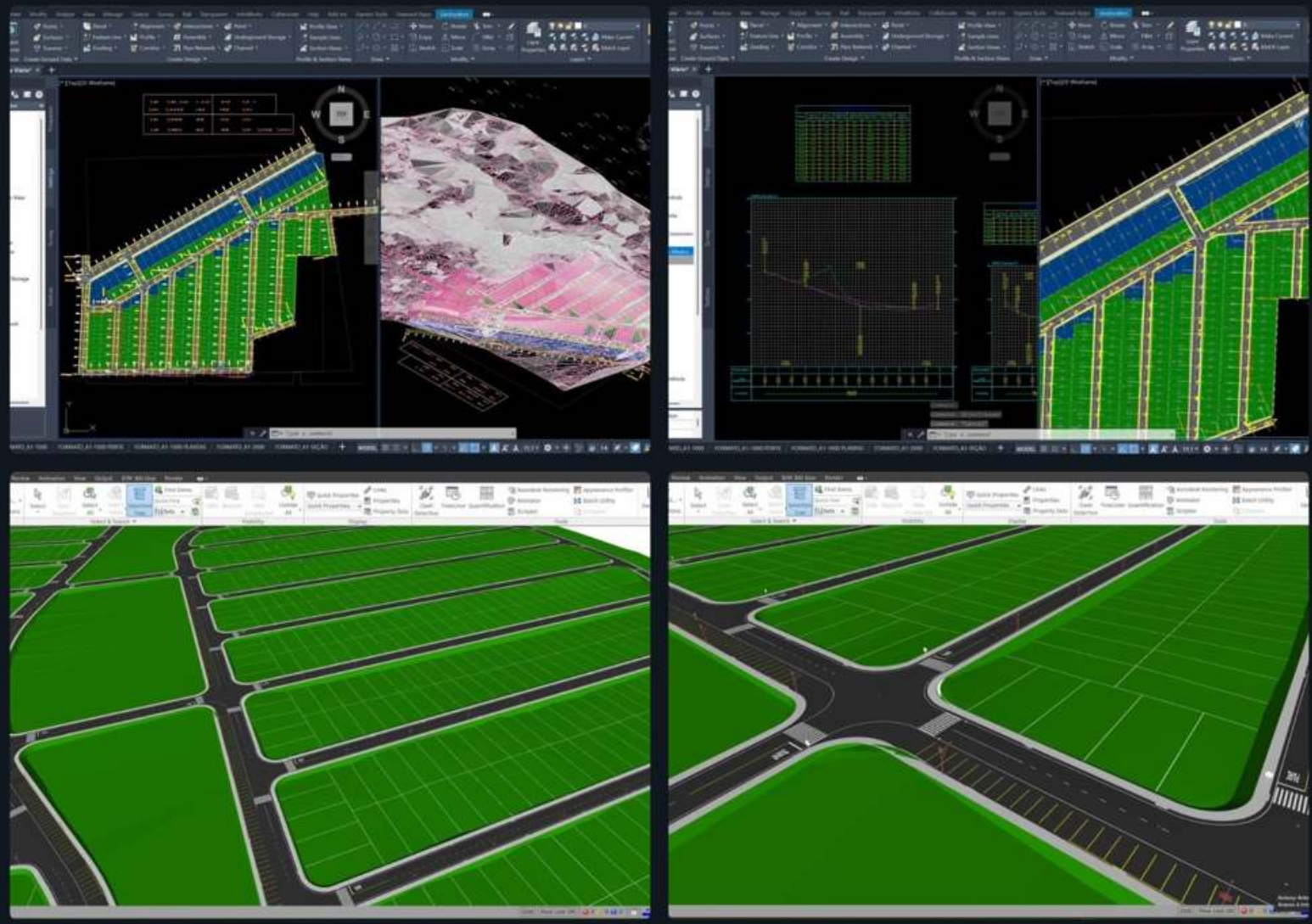
Condomínio Essenza. Fracionamento de lotes.

SANTARÉM · PA

Loteamento Eldorado

Projeto viário completo em Civil 3D: corredores por rua, perfis longitudinais, volumes de terraplenagem e modelo 3D com interseções e acessos.

- Corredores e superfícies
- Perfis e volumes
- Modelo BIM viário



REDES · PAVIMENTAÇÃO · REGULARIZAÇÃO

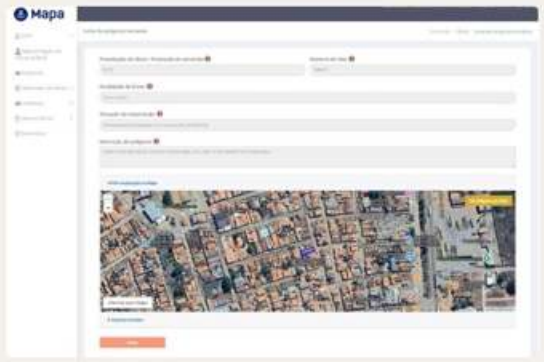
Da rede enterrada ao registro em cartório



Mapa ONR. 33 quadras e 1.035 lotes georreferenciados.







Peças cartoriais

Memoriais e plantas conforme a Lei 6.766/79.

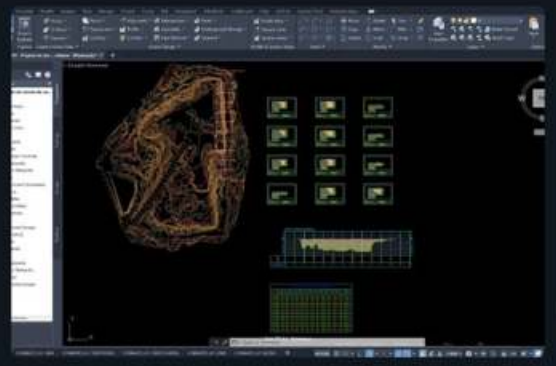
Redes, pavimentação e SIG-RI. Água, esgoto, drenagem, sinalização e validação de poligonais.

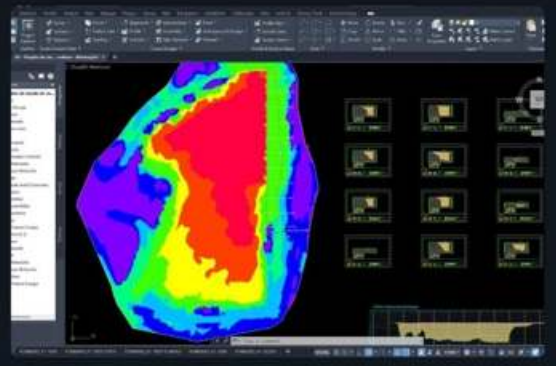
TERRAPLENAGEM · VOLUMES · TOPOGRAFIA

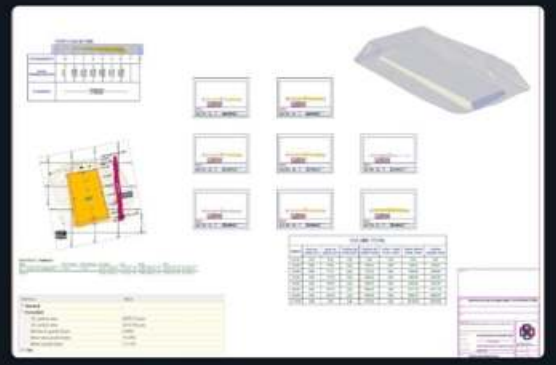
Volumes medidos, terreno entendido



Mineração no Pará. Curvas de nível, perfis e cálculo de volume.







GNSS/RTK + estação total

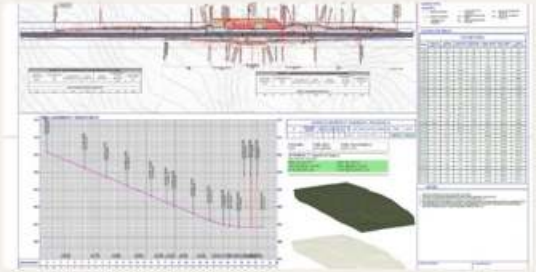
Levantamento próprio que alimenta o projeto.

Seções, declividade e corte/aterro. Inclui a terraplenagem da Policlínica de Santarém.

PORTFÓLIO · INFRAESTRUTURA

Projetos de infraestrutura

Rodovias, condomínios, loteamentos, regularização e mineração.



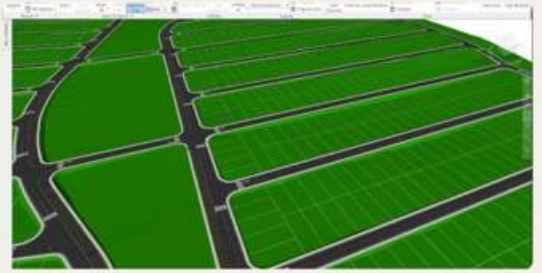
Adequação da MT-020

Rodovia · SINFRA-MT



Complexo BSO

Complexo rodoviário BIM 3D/5D



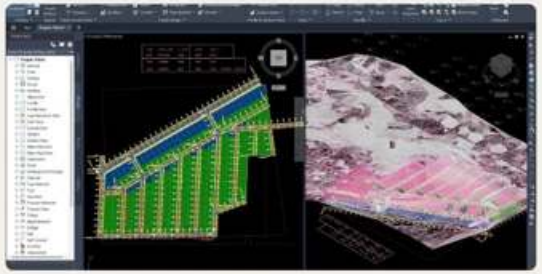
Boulevard da Serra

Condomínio · 48 ha · ~500 lotes

ANANINDEUA · PA

Rios Village Marine

Residencial · infraestrutura em BIM



Loteamento Eldorado

Loteamento · Santarém/PA



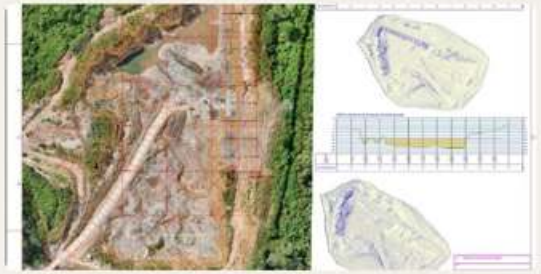
Condomínio Essenza

Fracionamento de lotes



Regularização ONR

33 quadras · 1.035 lotes



Mineração no Pará

Volume de material explorado



ARMAZENAMENTO · PORTO · TOPOGRAFIA

Armazenamento e obra portuária em BIM

Modelos coordenados da equipe Office BIM para obras reais: silos, moega, torre de elevadores e barracão graneleiro da FH Agro e a estrutura portuária da Calha Norte, levados do modelo ao canteiro.

CALHA NORTE · SANTARÉM/PA

Obra portuária e topografia de obra



Píer sobre estacas — vista aérea



GNSS — montagem da estrutura metálica



Acompanhamento de fundações profundas

Unidade armazenadora de grãos



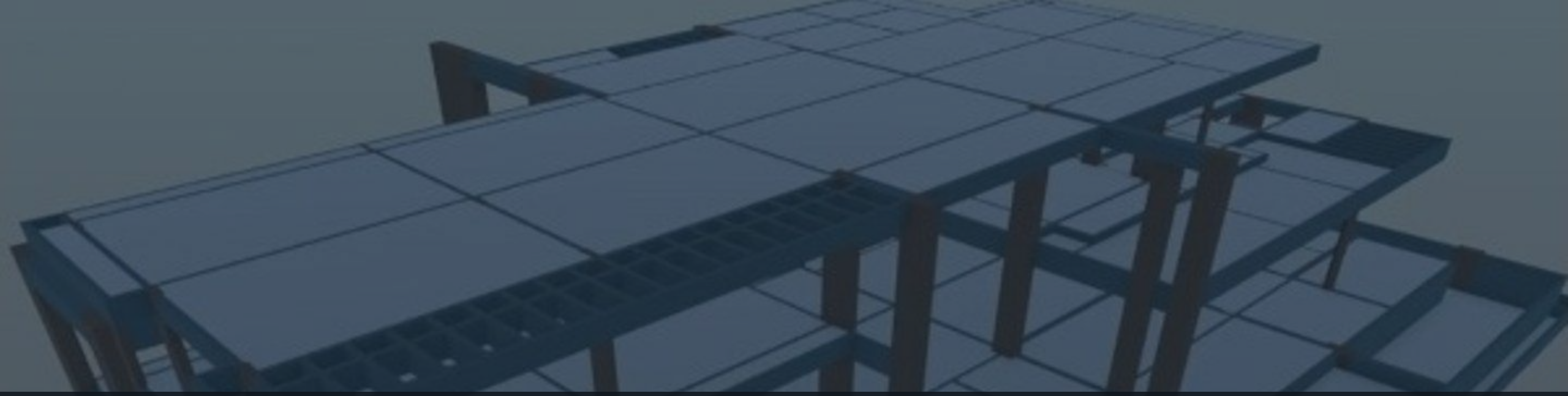
Projeto 3D — moega e torre de elevadores



Projeto 3D — barracão graneleiro



Silos e torre de elevadores



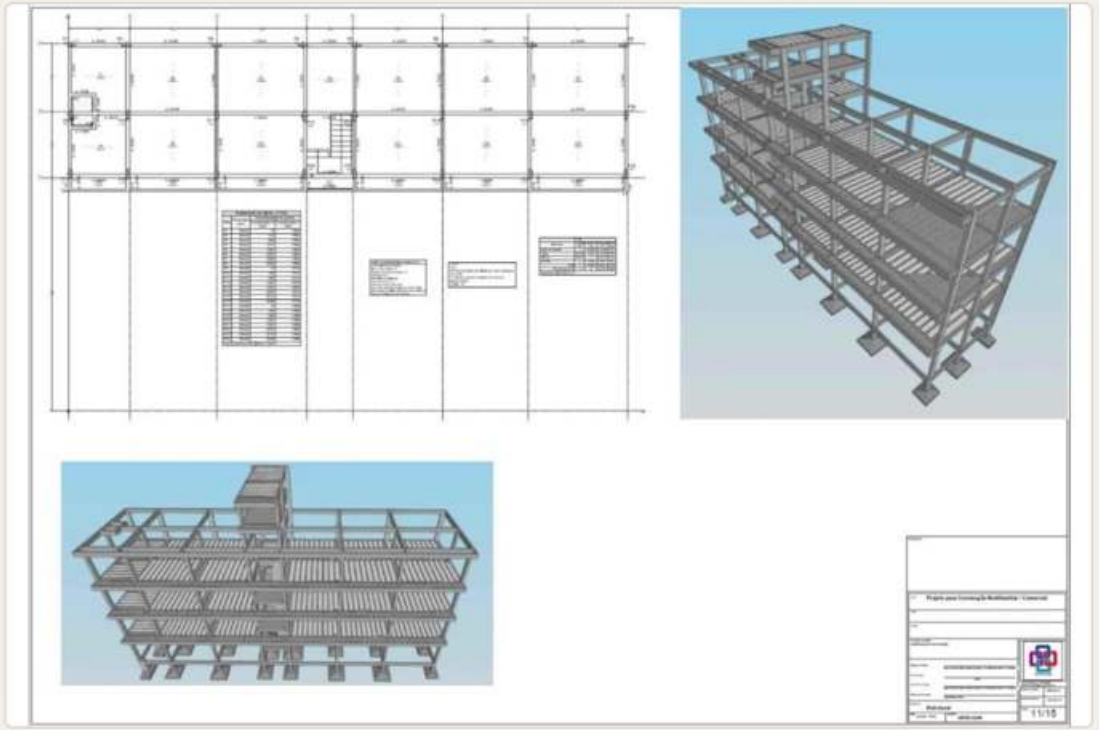
02 · ESTRUTURAS E EDIFICAÇÕES

Concreto, aço e edificações completas

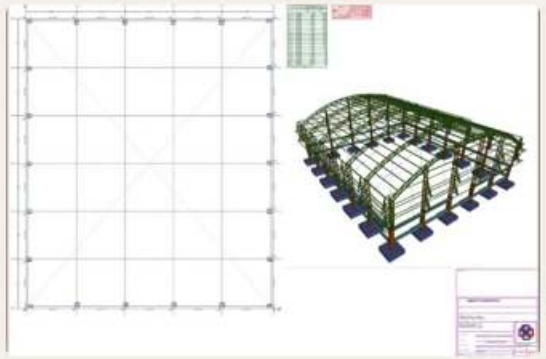
Fundações, concreto armado e protendido, coberturas metálicas, instalações e compatibilização: a parte de edificações do portfólio da equipe Office BIM.

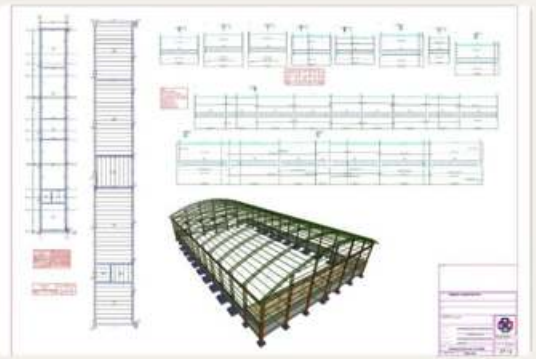
PROJETO ESTRUTURAL

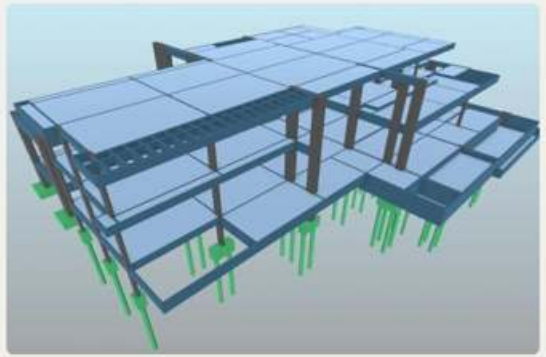
Das estacas à cobertura



Edifício multifamiliar/comercial. Prancha estrutural e modelo 3D.







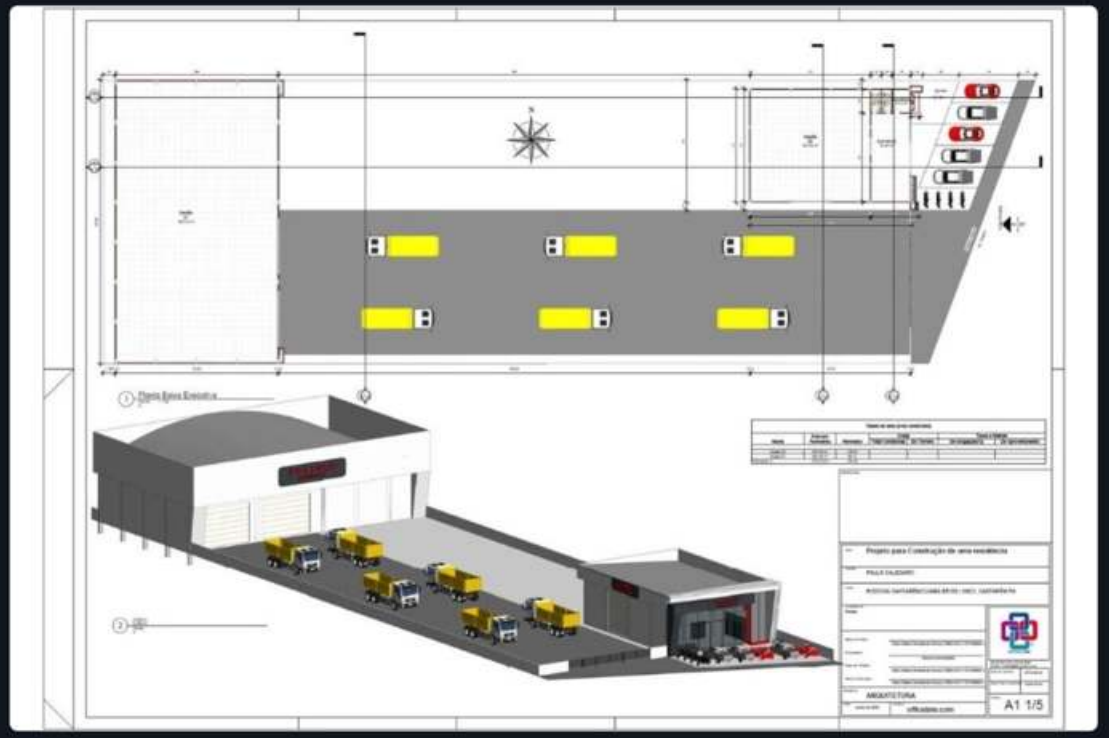
Ginásio e estruturas em CA. Fundação, estrutura mista, vigas e cobertura.

Coordenação BIM

Estrutura, arquitetura e instalações compatibilizadas no mesmo modelo.

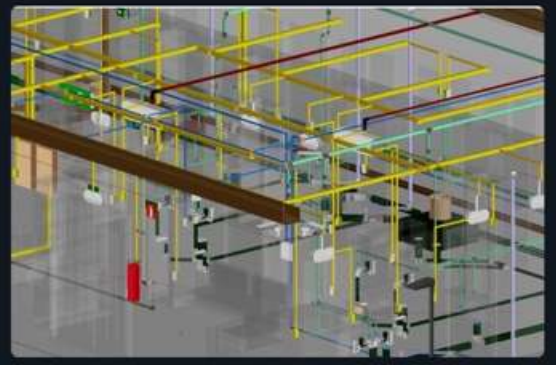
EDIFICAÇÕES · BIM · COMPATIBILIZAÇÃO

Conflitos resolvidos antes da obra



Galpões industriais · BR-163 km 21. Projeto em BIM.





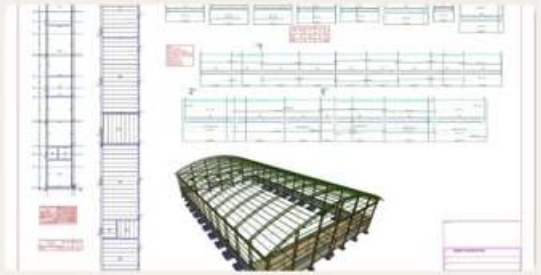


Clash detection

Arquitetura, estrutura e instalações num só modelo.

Modelo federado e MEP. Coordenação de disciplinas no Navisworks.

Projetos de estruturas e edificações



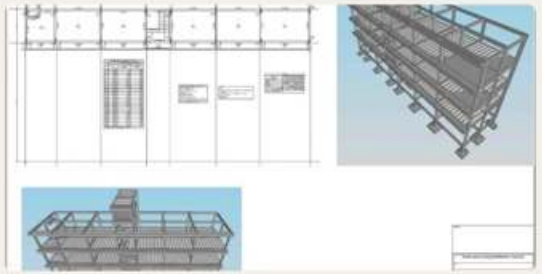
Ginásio poliesportivo

Estrutura mista CA + aço



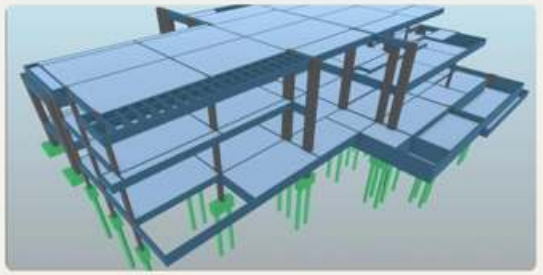
UOP e Delegacia PRF

Institucional · projeto executivo



Edifício multifamiliar

Projeto estrutural em CA



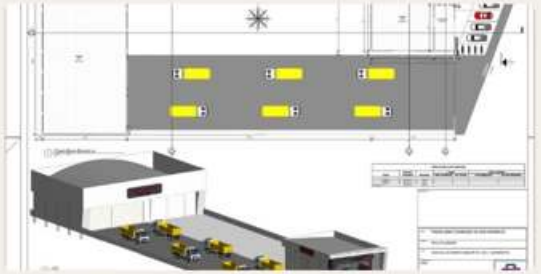
Superestrutura em CA

Fundações em estacas



Edificação comercial

Compatibilização multidisciplinar



Galpões industriais

BR-163 km 21 · Santarém



Policlínica Santarém

Terraplenagem em BIM



Modelo BIM federado

Coordenação no Navisworks

Um escritório, o projeto completo

Loteamentos e condomínios

MDT, terraplenagem, drenagem, pavimentação, água, esgoto e sinalização.

Engenharia predial

Arquitetura, concreto armado e fundações, estruturas metálicas e instalações.

Compatibilização BIM

Modelo federado e clash detection entre disciplinas.

Custos 5D

Orçamento a partir do modelo, com SINAPI, ORSE e CEHOP.

Topografia

Levantamentos com GNSS/RTK e estação total.

Peças cartoriais

Memoriais e plantas para registro, conforme a Lei 6.766/79.



CONTATO · OFFICE BIM

Vamos tirar o seu projeto do papel

NOME	Ewerton Henrique Almeida da Silva
TÍTULO	BIM Manager · Edificações e Infraestrutura em BIM
WHATSAPP	(93) 99154-5898
E-MAIL	contato@obim.com.br
REGISTRO	CREA-PA 1519897464 · Engenheiro Civil
EMPRESA	Office BIM · CNPJ 38.229.934/0001-72

obim.com.br/equipe
PERFIL

(93) 99154-5898
WHATSAPP

bimcursos.com
ESCOLA