OFFICE BIM · EDIFICAÇÕES
E INFRAESTRUTURA

CREA-PA 151742973-0 · OFFICE BIM

Miriam Mônica

Especialista em Edificações e Infraestrutura em BIM

Infraestrutura completa em BIM: vias, terraplenagem, pavimentação, redes de saneamento, sinalização, loteamentos e condomínios, além das disciplinas de edificações.



obim.com.br · Santarém/PA



PERFIL

Especialista em infraestrutura e edificações em BIM, do terreno à rede enterrada

Especialista em edificações e infraestrutura em BIM (CREA-PA 151742973-0), atua em todas as disciplinas de urbanização e obras viárias da Office BIM: geometria de estradas e rodovias, terraplenagem, pavimentação, drenagem, esgoto, abastecimento de água e sinalização vertical e horizontal, em loteamentos e condomínios fechados. Modela a infraestrutura de forma parametrizada e compatibilizada com as edificações, garantindo quantitativos precisos e projetos prontos para aprovação.

Infraestrutura viária | Saneamento | Terraplenagem e volumes | Loteamentos e condomínios | Edificações em BIM

DIFERENCIAL

Infraestrutura que conversa com o terreno

O diferencial da Miriam é a infraestrutura de ponta a ponta: o terreno real, as vias, as redes e a sinalização no mesmo modelo, com volumes e quantitativos saindo direto do projeto.

01

Vias e rodovias

Geometria, planta, perfil e seções, com corredores e superfícies no Civil 3D.

02

Terraplenagem

Cortes, aterros e volumes calculados a partir do modelo digital do terreno.

03

Saneamento

Drenagem pluvial, esgoto e abastecimento de água compatibilizados com o viário.

04

Sinalização e entrega

Sinalização vertical e horizontal, pranchas executivas e peças para aprovação.

COMPETÊNCIAS

Todas as disciplinas, do terreno ao último detalhe

EDIFICAÇÕES COMPLETAS EM BIM

Arquitetura · Estrutural: concreto armado, protendido e metálica · Ligações metálicas · Fundações · Elétrica · Hidráulica · Sanitário · Águas pluviais · Combate a incêndio e pânico · SPDA · Gás · Cabeamento estruturado · Controle de acesso · Alarme perimetral · CFTV · Compatibilização e clash detection

INFRAESTRUTURA EM BIM

Estradas e rodovias · Terraplenagem · Pavimentação · Drenagem · Esgoto · Abastecimento de água · Sinalização vertical e horizontal · Loteamentos · Condomínios · Topografia GNSS/RTK · REURB · ONR / SIG-RI

SOFTWARES

Revit (Arquitetura, Estrutura, MEP) · Civil 3D · InfraWorks · Navisworks · BIM 360 · AutoCAD · Vectorworks · QiBuilder · QiElétrico · QiHidrossanitário · QiIncêndio · QiSPDA · QiGás · QiCabeamento · CYPECAD · CYPE 3D · CYPE Connect · Eberick · TQS · Tekla Structures · Arquimedes · OrçaFascio · Lumion · V-Ray

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E AUTOMAÇÃO

Fluxos de trabalho com IA · Automação de projetos de todas as disciplinas · Inteligência de infraestrutura com IA · Análises técnicas com IA · Sistemas de IA sob medida

GESTÃO E TECNOLOGIA

Gestão de obras e de empresas · Planilhas e modelos de gestão · Sites e aplicativos · Consultorias em engenharia · Renderização e apresentação

Office BIM

EDIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA

A EMPRESA

Projetos de edificações e infraestrutura feitos em BIM, do terreno ao registro

Escritório de engenharia em Santarém/PA, com responsabilidade técnica do Eng. Allan Dallen e atuação em todo o país.

- Projeto 100% em BIM
- Topografia própria GNSS/RTK
- Compatibilização e clash
- Orçamento 5D integrado

Office BIM, Cursos, Gerenciamento e Projetos de Engenharia LTDA · CNPJ 38.229.934/0001-72

OFFICE BIM · MÉTODO

Um fluxo único, do campo ao cartório

01
Levantamento
GNSS/RTK, estação total e modelo digital do terreno.

02
Modelagem
Viário, redes e estruturas em Civil 3D, Revit e softwares de cálculo.

03
Coordenação
Modelo federado no Navisworks e detecção de interferências.

04
Orçamento 5D
Quantitativos do modelo com SINAPI, ORSE e CEHOP.

05
Aprovação
Pranchas, memoriais e peças para registro (Lei 6.766/79).



01 · INFRAESTRUTURA

Infraestrutura de ponta a ponta

Estradas e rodovias, terraplenagem, pavimentação, drenagem, esgoto, abastecimento de água e sinalização em loteamentos e condomínios.

SINFRA-MT · RODOVIA MT-020

Complexo BSO - bases de apoio

Edificações de apoio, cobertura metálica, torre e acessos ao longo do eixo rodoviário.



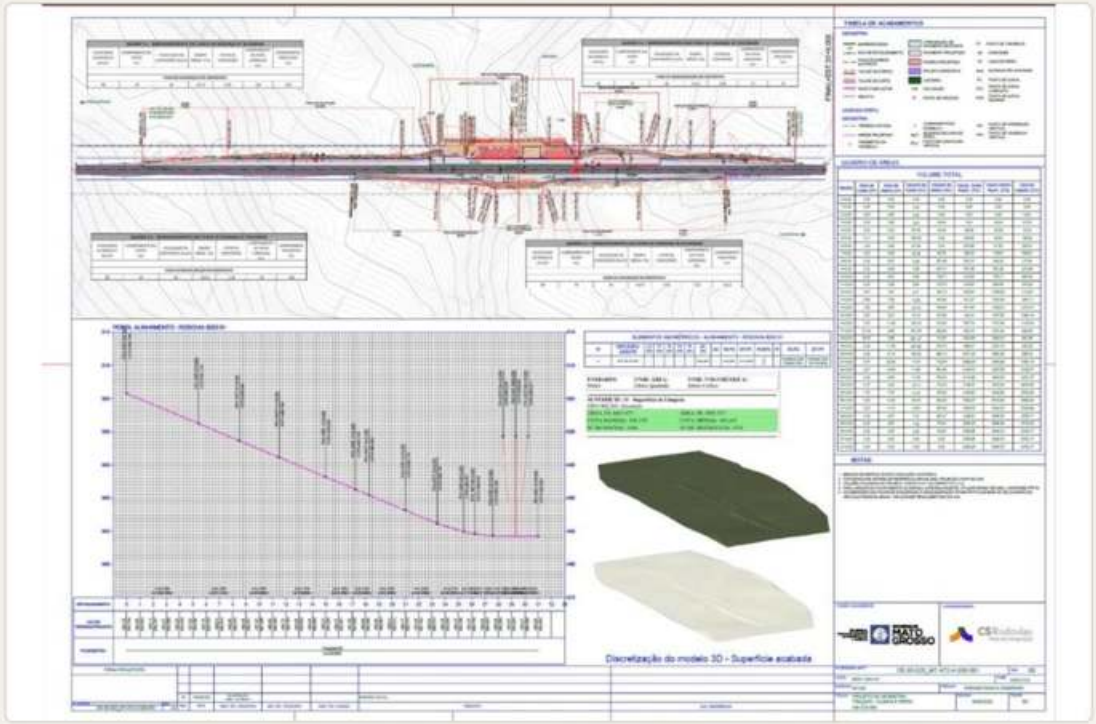








Geometria viária e edificações de apoio



Geometria — planta e perfil. Projeto rodoviário em Civil 3D.

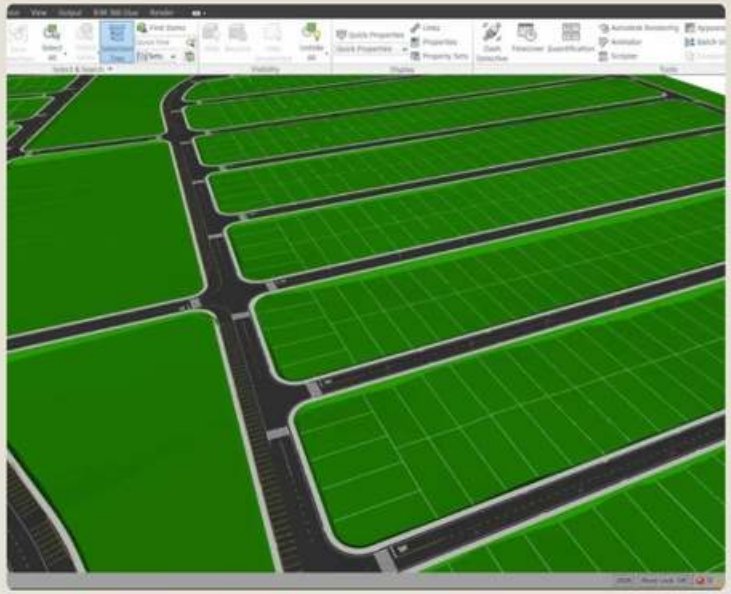


UOP & Delegacia PRF. Projeto executivo de arquitetura.

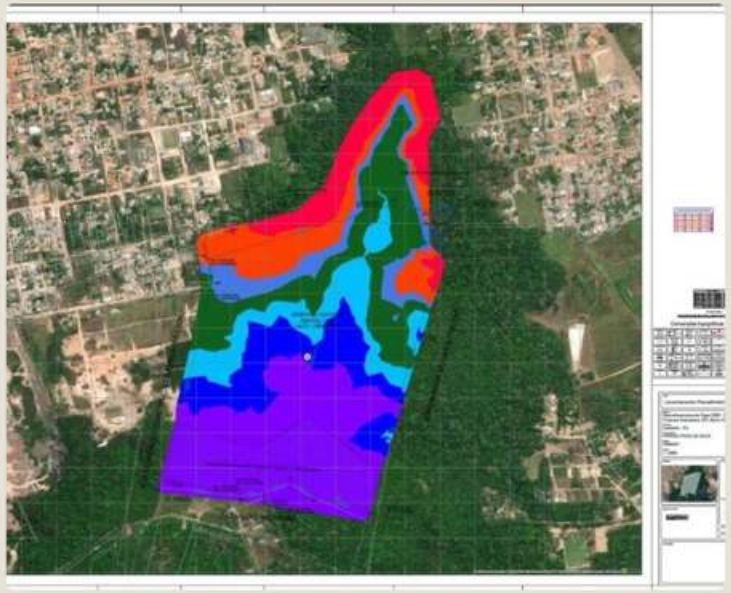
LOTEAMENTOS & CONDOMÍNIOS

Boulevard da Serra e Essenza

Boulevard da Serra: cerca de 48 ha e 500 lotes, do relevo ao modelo federado.



Modelo federado. Lotes e sistema viário no Navisworks.



Planialtimétrico. Análise de declividade do terreno.



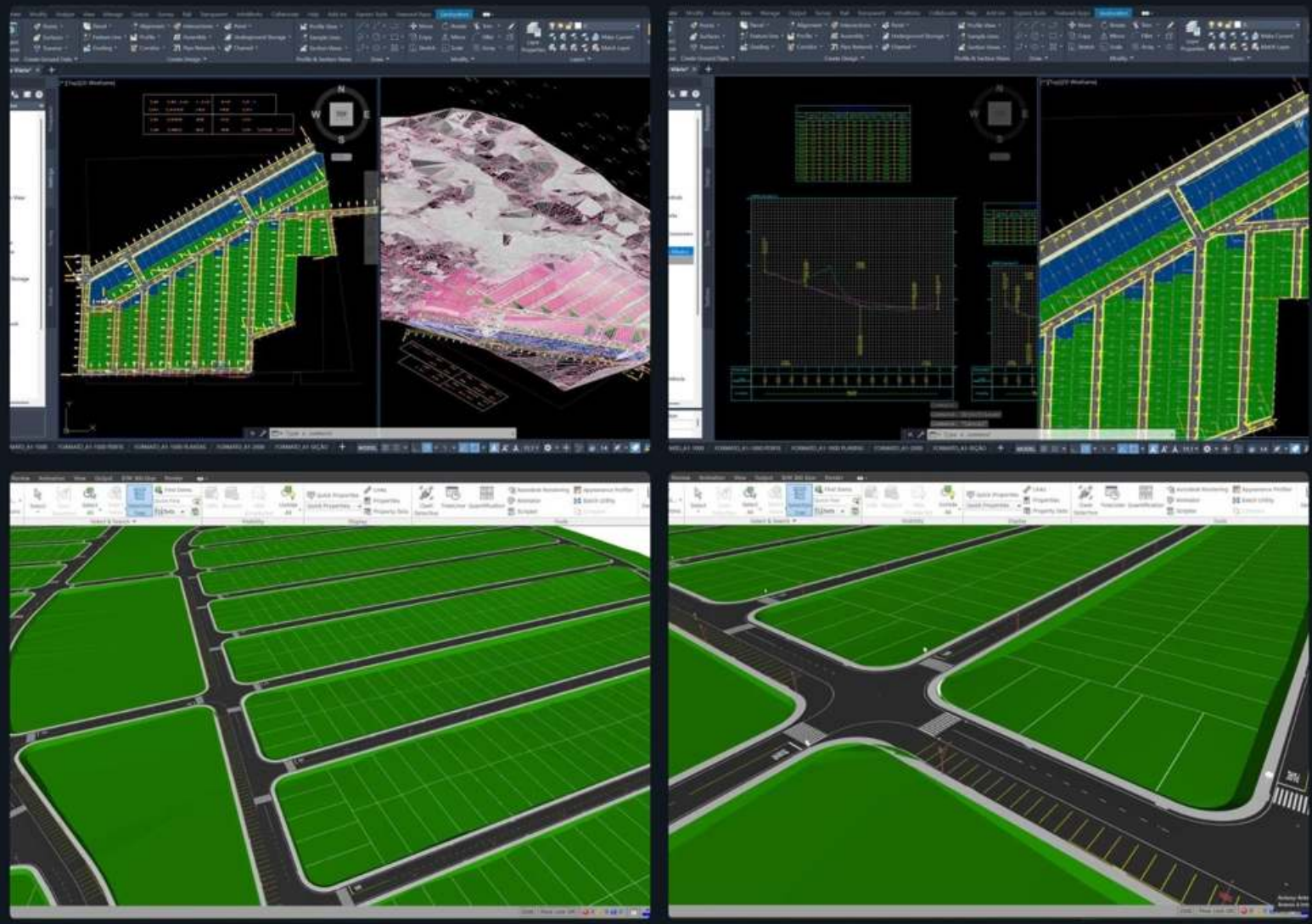
Condomínio Essenza. Fracionamento de lotes.

SANTARÉM · PA

Loteamento Eldorado

Projeto viário completo em Civil 3D: corredores por rua, perfis longitudinais, volumes de terraplenagem e modelo 3D com interseções e acessos.

- Corredores e superfícies
- Perfis e volumes
- Modelo BIM viário



REDES · PAVIMENTAÇÃO · REGULARIZAÇÃO

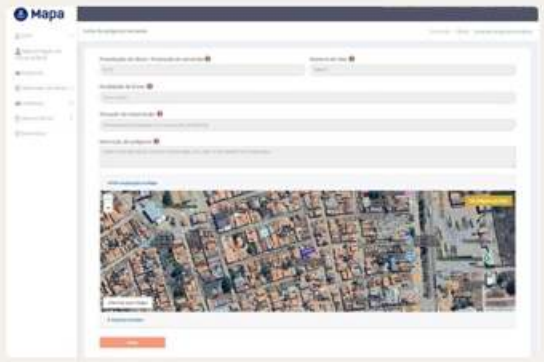
Da rede enterrada ao registro em cartório



Mapa ONR. 33 quadras e 1.035 lotes georreferenciados.







Peças cartoriais

Memoriais e plantas conforme a Lei 6.766/79.

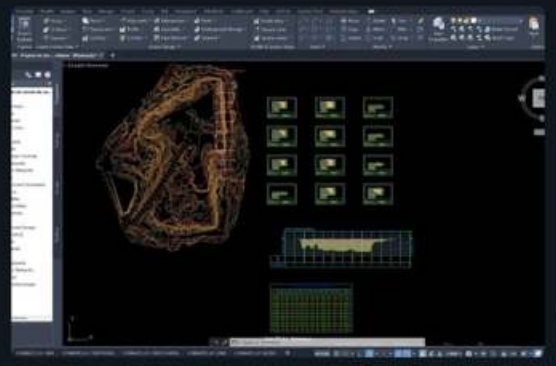
Redes, pavimentação e SIG-RI. Água, esgoto, drenagem, sinalização e validação de poligonais.

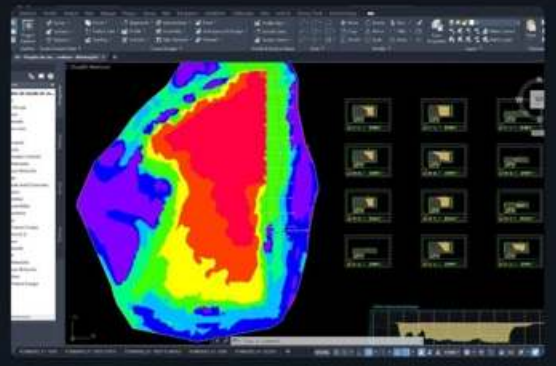
TERRAPLENAGEM · VOLUMES · TOPOGRAFIA

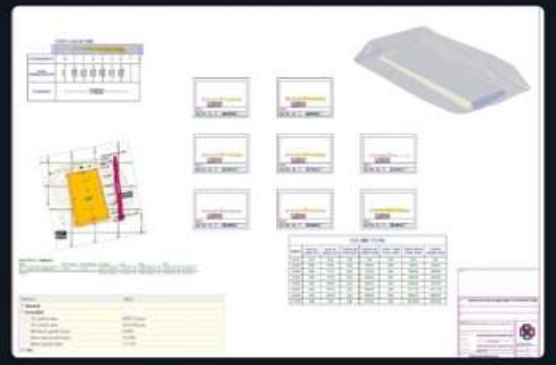
Volumes medidos, terreno entendido



Mineração no Pará. Curvas de nível, perfis e cálculo de volume.







GNSS/RTK + estação total

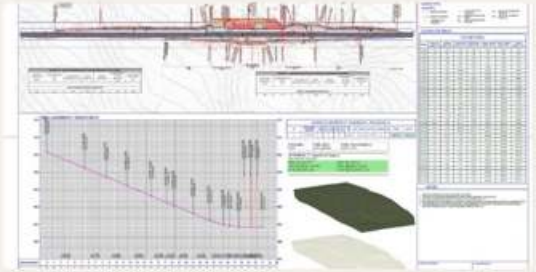
Levantamento próprio que alimenta o projeto.

Seções, declividade e corte/aterro. Inclui a terraplenagem da Policlínica de Santarém.

PORTFÓLIO · INFRAESTRUTURA

Projetos de infraestrutura

Rodovias, condomínios, loteamentos, regularização e mineração.



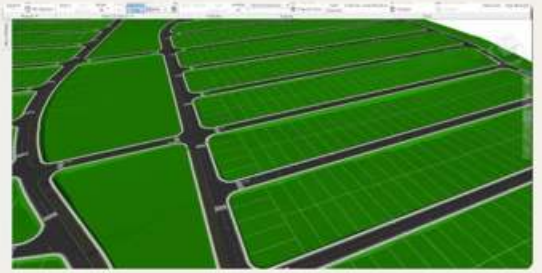
Adequação da MT-020

Rodovia · SINFRA-MT



Complexo BSO

Complexo rodoviário BIM 3D/5D



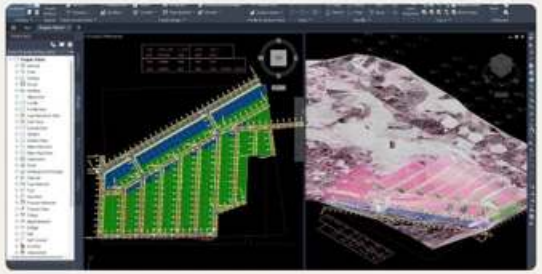
Boulevard da Serra

Condomínio · 48 ha · ~500 lotes

ANANINDEUA · PA

Rios Village Marine

Residencial · infraestrutura em BIM



Loteamento Eldorado

Loteamento · Santarém/PA



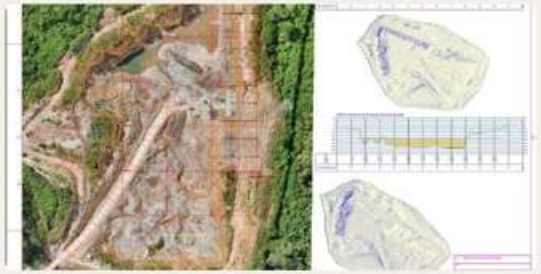
Condomínio Essenza

Fracionamento de lotes



Regularização ONR

33 quadras · 1.035 lotes



Mineração no Pará

Volume de material explorado



ARMAZENAMENTO · PORTO · TOPOGRAFIA

Pátios, terraplenagem e topografia

Infraestrutura das obras de armazenamento e porto da equipe Office BIM: terraplenagem dos pátios, acessos, drenagem e controle topográfico com GNSS RTK e estação total na FH Agro e na Calha Norte.

CALHA NORTE · SANTARÉM/PA

Obra portuária e topografia de obra



GNSS RTK — terraplenagem do pátio



Execução rodoviária — terraplenagem



GNSS no aterro — vista do porto

FH AGRO · MOJUÍ DOS CAMPOS/PA

Unidade armazenadora de grãos



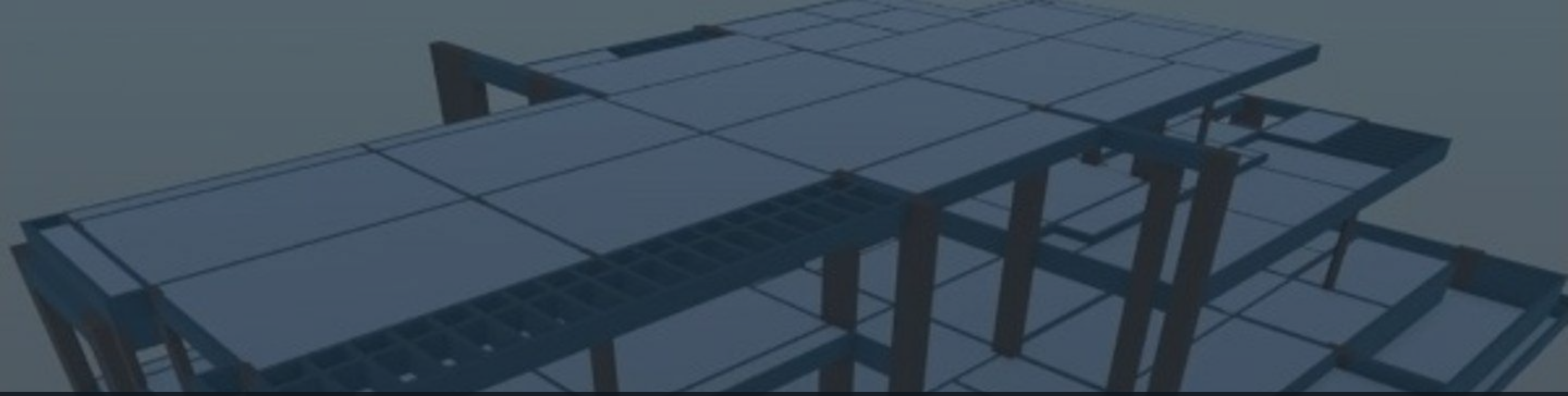
Implantação geral e pátio



Administração e balança rodoviária



Levantamento GNSS no corte



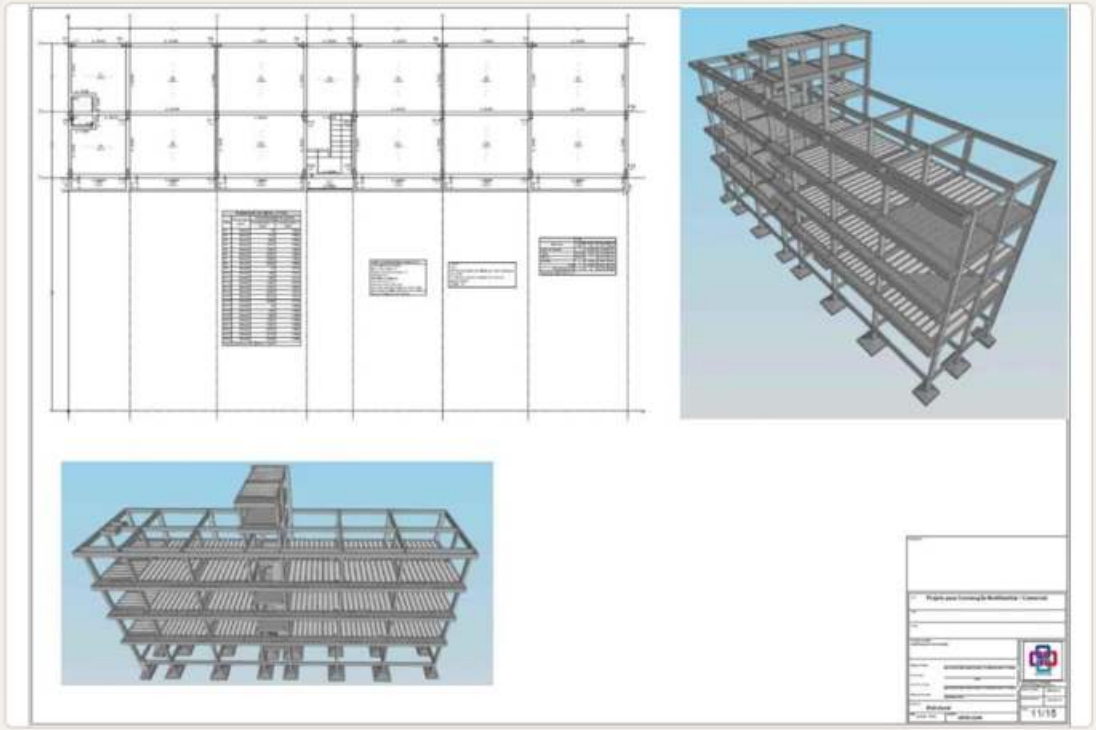
02 · ESTRUTURAS E EDIFICAÇÕES

Concreto, aço e edificações completas

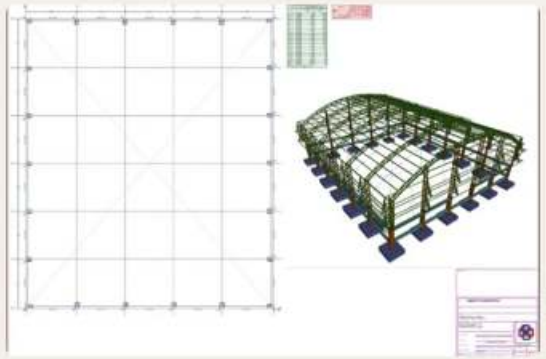
Fundações, concreto armado e protendido, coberturas metálicas, instalações e compatibilização: a parte de edificações do portfólio da equipe Office BIM.

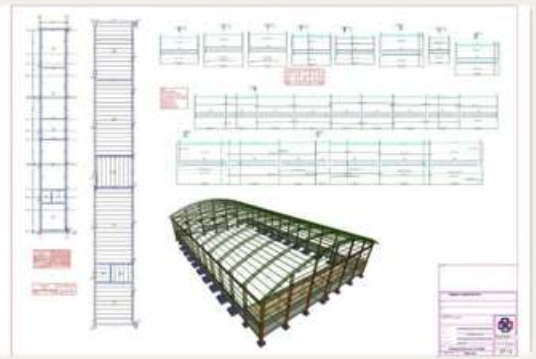
PROJETO ESTRUTURAL

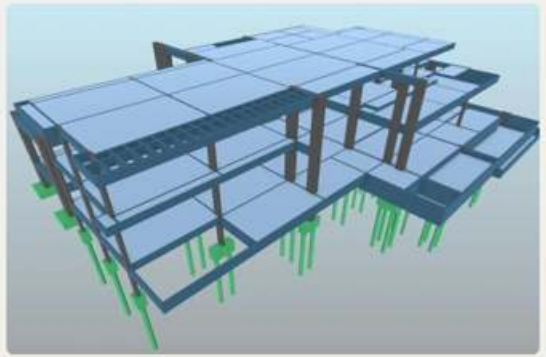
Das estacas à cobertura



Edifício multifamiliar/comercial. Prancha estrutural e modelo 3D.







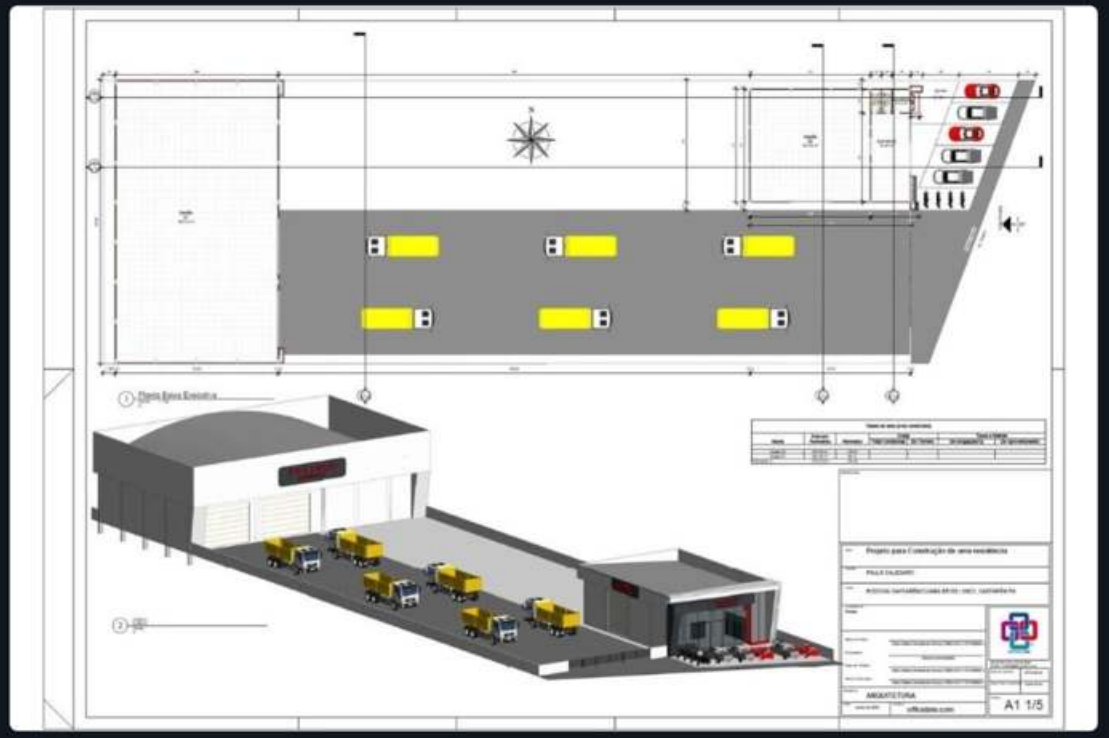
Ginásio e estruturas em CA. Fundação, estrutura mista, vigas e cobertura.

Edificações integradas

Estrutura e instalações compatibilizadas com a infraestrutura do empreendimento.

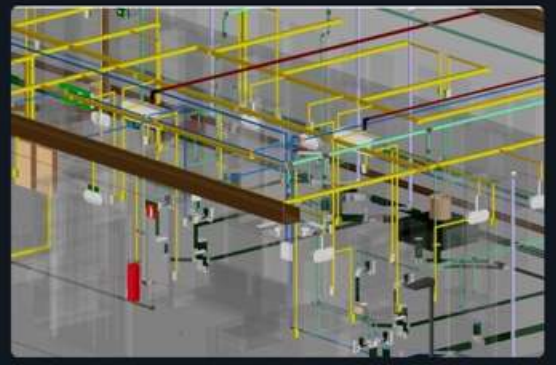
EDIFICAÇÕES · BIM · COMPATIBILIZAÇÃO

Conflitos resolvidos antes da obra



Galpões industriais · BR-163 km 21. Projeto em BIM.





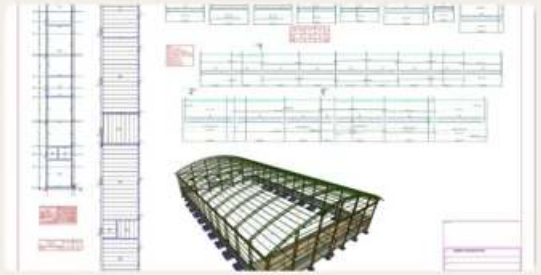


Clash detection

Arquitetura, estrutura e instalações num só modelo.

Modelo federado e MEP. Coordenação de disciplinas no Navisworks.

Projetos de estruturas e edificações



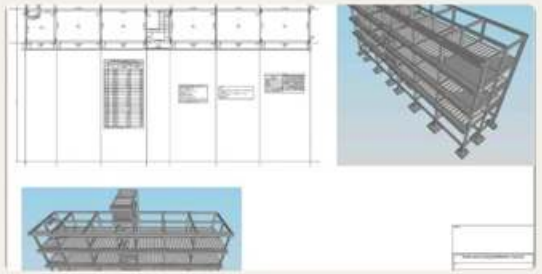
Ginásio poliesportivo

Estrutura mista CA + aço



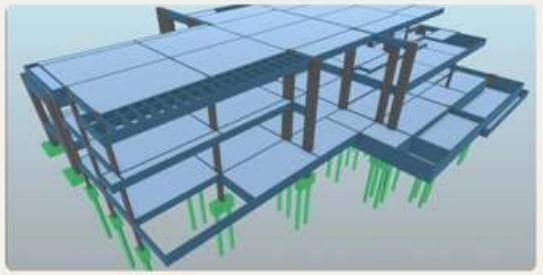
UOP e Delegacia PRF

Institucional · projeto executivo



Edifício multifamiliar

Projeto estrutural em CA



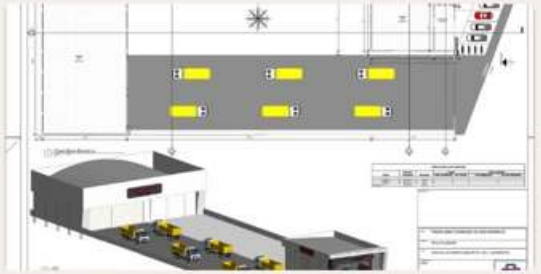
Superestrutura em CA

Fundações em estacas



Edificação comercial

Compatibilização multidisciplinar



Galpões industriais

BR-163 km 21 · Santarém



Policlínica Santarém

Terraplenagem em BIM



Modelo BIM federado

Coordenação no Navisworks

Um escritório, o projeto completo

Loteamentos e condomínios

MDT, terraplenagem, drenagem, pavimentação, água, esgoto e sinalização.

Engenharia predial

Arquitetura, concreto armado e fundações, estruturas metálicas e instalações.

Compatibilização BIM

Modelo federado e clash detection entre disciplinas.

Custos 5D

Orçamento a partir do modelo, com SINAPI, ORSE e CEHOP.

Topografia

Levantamentos com GNSS/RTK e estação total.

Peças cartoriais

Memoriais e plantas para registro, conforme a Lei 6.766/79.



CONTATO · OFFICE BIM

Vamos tirar o seu projeto do papel

NOME	Miriam Mônica Viegas Miranda
TÍTULO	Especialista em Edificações e Infraestrutura em BIM
WHATSAPP	(93) 99186-3444 (Office BIM)
E-MAIL	contato@obim.com.br
REGISTRO	CREA-PA 151742973-0
EMPRESA	Office BIM · CNPJ 38.229.934/0001-72

obim.com.br/equipe
PERFIL

(93) 99186-3444 (Office BIM)
WHATSAPP

bimcursos.com
ESCOLA